Wrocław, dnia 10 listopada 2026 r.

WK.WR.40.39.2026.411

Pani
Katarzyna Sebzda-Sztul
Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

Rynek 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2025 r. poz. 7), przeprowadziła w okresie od dnia 25 sierpnia do dnia 30 września 2026 r. kontrolę kompleksową gospodarki finansowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. Zakres badanych zagadnień, okres objęty kontrolą oraz ustalenia przedstawiono szczegółowo w protokole kontroli, podpisanym w dniu 30 września 2026 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce.

Kontrolą w zakresie prawidłowości udzielania zamówień w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), zwanej dalej „P.z.p.", objęto następujące zamówienia: „Budowa świetlicy wiejskiej w Krzeptowie" (zamówienie publiczne nr ZP.271.15.2024) oraz „Termomodernizacja budynku Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Zachowicach przy ul. Słonecznej 4 i przebudowa budynku Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Zachowicach" (zamówienie publiczne nr ZP.271.29.2025).

Pozytywnie należy ocenić gotowość do współpracy z kontrolującymi pracowników Urzędu Miasta i Gminy, którzy przygotowywali materiały do kontroli i udzielali niezbędnych wyjaśnień.

Stwierdzone w wyniku kontroli nieprawidłowości wystąpiły w zakresie niżej wskazanych zagadnień.

Wydatki budżetowe

Ogłoszenie o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Krzeptowie" zostało zamieszczone przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11 września 2024 r., pomimo że umowa nr ZP 272.19.2024 na realizację tego zadania została zawarta w dniu 20 czerwca 2024 roku. Było to niezgodne z art. 309 ust. 1 P.z.p.

Ogłoszenie o wykonaniu umowy na realizację ww. zadania Zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12 sierpnia 2025 r., pomimo że odbioru końcowego robót dokonano w dniu 21 maja 2025 roku. Było to niezgodne z art. 448 P.z.p.

Gospodarka mieniem

W przypadku sprzedaży 2 lokali mieszkalnych (położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Okulickiego w Kątach Wrocławskich oraz położonego w budynku mieszkalnym w Strzeganowicach) w zawiadomieniach o miejscu i terminie zawarcia umów sprzedaży nie zawarto informacji o uprawnieniu gminy do odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wpłaconego wadium, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, co było niezgodne z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.).

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości odpowiedzialność ponoszą: Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 1447) oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przekazując powyższe Pani Burmistrz, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
   a) zamieszczania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania zgodnie z art. 309 ust. 1 ustawy;
   b) zamieszczania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wykonaniu umowy zgodnie z art. 448 ustawy.
2. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.), w szczególności w zakresie zamieszczania w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży informacji o uprawnieniu organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wpłaconego wadium, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, stosownie do art. 41 ust. 2 ustawy.

Stosownie do art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, o wykonaniu wniosków lub o przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby. Zastrzeżenie składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego. Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Do wiadomości:

Pani
Anna Skórczak
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich