

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2026 r.

WK.WR.40.13.2026.222

**Pani
Dorota Jewniewicz
Wójt Gminy Pęcław
Pęcław 28
67-221 Białolęka**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2025 r. poz. 7), przeprowadziła w okresie od 24 kwietnia do 24 czerwca 2026 r. kompleksową kontrolę gospodarki finansowej Gminy Pęcław. Zakres badanych zagadnień, okres objęty kontrolą oraz ustalenia przedstawiono szczegółowo w protokole kontroli, podpisanym w dniu 24 czerwca 2026 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce.

Kontrolą w zakresie prawidłowości udzielania zamówień w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych objęto zadanie pn. „Białolęka — droga dojazdowa do gruntów rolnych”.

Stwierdzone w wyniku kontroli nieprawidłowości wystąpiły w zakresie niżej wskazanych zagadnień.

Wydatki budżetowe

Plany postępowań o udzielenie zamówień publicznych na lata 2022–2024 zostały sporządzone i zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych odpowiednio: na 2022 rok w dniu 11 lutego 2022 r., pomimo że uchwalenie budżetu na 2022 rok nastąpiło w dniu 29 grudnia 2021 r. (uchwała Rady Gminy Pęcław nr XXI/1566/21), na 2023 rok w dniu 5 lutego 2023 r. pomimo, że uchwalenie budżetu na 2023 rok nastąpiło w dniu 28 grudnia 2022 r. (uchwała Rady Gminy Pęcław nr XXVI/206/22), na 2024 rok w dniu 6 lutego 2024 r., pomimo że uchwalenie budżetu na 2024 rok nastąpiło w dniu 28 grudnia 2023 r. (uchwała Rady Gminy Pęcław nr XXXIV/264/23). Powyższe świadczy o naruszeniu art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), zwanej dalej „P.z.p.”.

Ogłoszenie o wykonaniu umowy na realizację zadania pn. „Białolęka — droga dojazdowa do gruntów rolnych” nie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych do dnia zakończenia kontroli (protokół odbioru końcowego ww. zadania został sporządzony i zatwierdzony w dniu 31 października 2024 r.). Było to niezgodne z art. 448 P.z.p.

Gospodarka mieniem

Przed zawarciem 22 lutego 2023 r. umowy dzierżawy gruntu (działka numer 68/8 obręb Białolęka) nie sporządzano wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, czym naruszono art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.), zwanej dalej „u.g.n.”.

W objętych kontrolą wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (dotyczy to działek o numerach: 193/2 obręb Białółka i 104/5 obręb Wierzchoźnia) nie określono zasad aktualizacji opłat, czym naruszono art. 35 ust. 2 pkt 10 u.g.n.

Na koncie 011 „Środki trwałe” nie ujęto zmniejszenia wartości sprzedanych w latach 2023–2025 nieruchomości (dotyczy to działek o numerach: 307/6 obręb Białółka, 133/9 obręb Pęcław, 1/11 obręb Turów i 102/1 obręb Wierzchoźnia oraz lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Pęcław). Powyższe świadczy o nieprzestrzeganiu art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2026 r. poz. 522, z późn. zm.) oraz zasad ewidencjonowania operacji gospodarczych na koncie 011 „Środki trwałe” zawartych w załączniku nr 4 do zarządzenia Wójta Gminy Pęcław nr 40/21 z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie instrukcji regulujących gospodarkę finansową gminy (ze zm.).

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości odpowiedzialność ponoszą: Wójt Gminy Pęcław na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.), Skarbnik na podstawie art. 54 ust. 1 tej ustawy oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Urzędu.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przekazując powyższe Pani Wójt, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
 - a) sporządzania i zamieszczania w Biuletynie Zamówień Publicznych planu postępowań o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy,
 - b) zamieszczania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wykonaniu umowy zgodnie z art. 448 ustawy.
2. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
 - a) sporządzania i podawania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy,
 - b) określania w wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zasad aktualizacji opłat, stosownie do art. 35 ust. 2 pkt 10 ustawy.
3. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2026 r. poz. 522, z późn. zm.), w szczególności w zakresie rzetelnego prowadzenia ksiąg rachunkowych, stosownie do art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

Stosownie do art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, o wykonaniu wniosków lub o przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby. Zastrzeżenie składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego. Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Do wiadomości:

Pan

Jarosław Wysocki

Przewodniczący Rady Gminy Pęcław