

Wrocław, 10 września 2025 roku

WK.WR.40.25.2025.419

Pan
Jan Marian Grzegorzyn
Burmistrz Miękinia

ul. Kościuszki 41
55-330 Miękinia

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2025 r. poz. 7) przeprowadziła, w okresie od 9 czerwca do 22 sierpnia 2025 r., kompleksową kontrolę gospodarki finansowej Gminy Miękinia. Zakres badanych zagadnień, okres objęty kontrolą oraz ustalenia przedstawiono szczegółowo w protokole kontroli, podpisanym 22 sierpnia 2025 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z 25 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statutu miasta (Dz.U. z 2022 r. poz. 1597) z dniem 1 stycznia 2023 r. miejscowości Miękinia nadany został status miasta (§ 3 pkt 1 rozporządzenia).

Kontrolą w zakresie prawidłowości udzielania zamówień w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych objęto zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Źródłach – postępowanie powtórzone”- zamówienie nr KRO.ZP.271.07.2023, „Remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych w miejscowościach Żurawiec, Kokorzyce, Błonie, Wilkszyn, Gąsiorów, Czerna” – zamówienie nr KRO.ZP.271.14.2023 oraz „Przebudowa zaplecza kuchennego w istniejącym budynku zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Polnej w Lutyni” – zamówienie nr ZP.271.21.2024.

Pozytywnie należy ocenić gotowość do współpracy z kontrolującymi pracownikami Urzędu Miejskiego w Miękinie, którzy przygotowywali materiały do kontroli i udzielali niezbędnych wyjaśnień.

Stwierdzone w wyniku kontroli nieprawidłowości i uchybienia wystąpiły w zakresie niżej wskazanych zagadnień:

Księgowość i sprawozdawczość

W księgach rachunkowych Urzędu w latach 2022-2024 oraz w okresie od 1 stycznia do 31 maja 2025 r. funkcjonowało konto bilansowe 411 „Pozostałe obciążenia”, którego nie przewidziano w Zakładowym planie kont dla jednostki budżetowej - Urząd Gminy Miękinia, stanowiącym załącznik nr 3a do zasad (polityki) rachunkowości, wprowadzonych zarządzeniem Wójta

nr 165/17 z 29 grudnia 2017 r. (z późn. zm.) i nie określono zasad klasyfikacji zdarzeń dla tego konta. Powyższe było niezgodne z art. 10 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 10 ust. 2 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.), z którego wynika, że kierownik jednostki aktualizuje zasady (politykę) rachunkowości w tym zakładowy plan kont ustalający m. in. wykaz kont księgi głównej oraz przyjęte zasady klasyfikacji zdarzeń.

Dotacje udzielone w latach 2022–2024 oraz od 1 stycznia do 11 lipca 2025 r. w trybie ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2024 poz. 1491, z późn. zm.) klasyfikowano w § 2820 „Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom”, zamiast w § 2360 „Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego”. Wydatki na realizację programu zdrowotnego w latach 2023–2025 klasyfikowano w rozdziale 85195 „Pozostała działalność” § 4300 „Zakup usług pozostałych” zamiast w rozdziale 85149 „Programy polityki zdrowotnej” § 428 „Zakup usług zdrowotnych”. Powyższe było niezgodne z załącznikiem nr 2 i 4 do rozporządzenia Ministra Finansów z 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 513, z późn. zm.).

Inwentaryzację przeprowadzoną w drodze spisu z natury wg stanu na 31 grudnia 2022 r. objęto mienie Gminy Miękinia tj.: środki trwałe (ewidencjonowane na koncie 011 „Środki trwałe”) oraz pozostałe środki trwałe (ewidencjonowane na koncie 013 „Pozostałe środki trwałe”) użytkowane przez Ochotnicze Straże Pożarne działające na terenie Gminy Miękinia, tj.: OSP w Głosce, OSP we Wróblowicach, OSP w Gałowie, OSP w Lutyni, OSP w Mrozowie, OSP w Miękini. Przeprowadzenie drogą spisu z natury inwentaryzacji środków trwałych oraz pozostałych środków trwałych użytkowanych przez inne jednostki stanowiło naruszenie art. 26 ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym inwentaryzację własnych składników aktywów powierzonych innym jednostkom (kontrahentom) przeprowadza się poprzez uzyskanie od nich potwierdzeń prawidłowości wykazanego w księgach rachunkowych stanu tych aktywów.

Inwentaryzację długoterminowych aktywów finansowych (akcji oraz udziałów, których wartość ujęto na koncie 030 „Długoterminowe aktywa finansowe”) przeprowadzono wg stanu na 31 grudnia 2022 r., 31 grudnia 2023 r. oraz 31 grudnia 2024 r. w drodze potwierdzenia sald, zamiast poprzez porównanie stanów z ksiąg rachunkowych z odpowiednimi dokumentami oraz dokonanie weryfikacji pod kątem ich realnej wartości, stosownie do zapisów art. 26 ust. 1 pkt 3 powołanej ustawy o rachunkowości.

Dochody budżetowe

W stosunku do 4 podatników podatku od nieruchomości (osoby prawne) o nr konta J000210, J000239, J000278 oraz J000355, którzy w deklaracjach na podatek od nieruchomości

na 2023, 2024 i 2025 rok nie wykazali do opodatkowania wszystkich gruntów, budynków oraz budowli związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (dane zawarte m.in. w systemie geoportal.gov.pl), organ podatkowy w niedostateczny sposób dokonał czynności sprawdzających mających na celu ustalenie stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami. Naruszało to zasady ich opodatkowania określone w art. 1a ust. 1 pkt 3, art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707, z późn. zm.). Z art. 272 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r. poz. 111, z późn. zm.) wynika, że organ podatkowy przeprowadza czynności sprawdzające mające na celu ustalenie stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami. W stosunku do ww. podatników organ podatkowy nie skorzystał również z uprawnienia wynikającego z art. 281 ustawy Ordynacja podatkowa, tj. uprawnienia do przeprowadzenia kontroli podatkowych, których celem jest sprawdzenie, czy kontrolowani wywiązują się z obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego.

W trakcie kontroli przeprowadzanej przez Izbę organ podatkowy wezwał ww. podatników do złożenia wyjaśnień w zakresie danych zawartych w deklaracjach podatkowych na podatek od nieruchomości. Do czasu zakończenia kontroli podatnik o nr konta J000239 złożył korekty deklaracji na podatek od nieruchomości oraz podatek rolny za lata 2023–2025, na podstawie których organ podatkowy dokonał przypisu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 5.498 zł oraz odpisu podatku rolnego w łącznej kwocie 165 zł. Wszczęte w stosunku do pozostałych podatników postępowanie wyjaśniające nie zostało zakończone.

Wydatki budżetowe

W związku z zakończeniem kadencji w 2024 r. (kadencja 2018-2024) został poniesiony wydatek z tytułu przysługującego Burmistrzowi ekwiwalentu pieniężnego za 70 dni i 5 godzin niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego w kwocie 67.958,20 zł brutto. Stosownie do zapisów art. 161, w związku z art. 168 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), pracodawca jest zobowiązany udzielić pracownikowi urlopu w tym roku kalendarzowym, w którym pracownik uzyskał do niego prawo, a niewykorzystanego w terminie urlopu należy pracownikowi udzielić najpóźniej do 30 września następnego roku kalendarzowego.

W związku z realizacją w 2024 r., w ramach umowy nr 119/2023 z 8 maja 2023 r. programu zdrowotnego pn. „Program polityki zdrowotnej z zakresu szczepień przeciw meningokokom typu B prowadzony dla dzieci w wieku od 2 miesięcy życia do 12 miesiąca życia zamieszkałych na terenie gminy Miękinia na lata 2023-2026”, Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr LXII/1323/23 z 14 grudnia 2023 r. udzielił Gminie Miękinia pomocy finansowej w formie dotacji celowej w kwocie 82.775 zł. Przyznane środki finansowe stanowiły 50% całkowitej wartości kosztów realizacji zadania publicznego. W związku z tym, iż zgodnie z § 1 ust. 3 umowy dotacji nr DZ-Z//21/2024 z 5 lutego 2024 r. zadanie miało być realizowane przez Dotowanego

w okresie od 5 lutego 2024 r. (od dnia podpisania umowy) do 31 grudnia 2024 r., to koszt podanych szczepionek przed dniem 5 lutego 2024 r. nie mógł zostać sfinansowany z przekazanej Gminie dotacji przez Województwo Dolnośląskie. W ramach wystawionego przez podmiot leczniczy rachunku nr 2/04/2024 z 2 kwietnia 2024 r. na kwotę 20.020 zł. (koszt podania szczepionek w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2024 r.) wydatek w wysokości 9.240 zł zapłacony został z dotacji. Tymczasem zgodnie z umową, w ramach przyznanej dotacji, Gmina mogła rozliczyć 50% z kwoty 12.320 zł (koszt podania 32 szczepionek w terminie od 5 lutego do 31 marca 2024 r.) co stanowi 6.160 zł. Tym samym dotacja została pobrana w nadmiernej wysokości w kwocie 3.080 zł.

Z tytułu wykonanych szczepionek w IV kwartale 2024 r. wystawiony został w dniu 2 stycznia 2025 r. rachunek nr 1/01/2025 na kwotę 19.635 zł, z czego 9.817,50 zł zapłacono z dotacji w dniu 23 stycznia 2025 r. Tymczasem zgodnie z § 3 ust. 1 ww. umowy dotacji „Dotowany zobowiązuje się do wykorzystania środków dotacji i zwrotu niewykorzystanej części dotacji z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.)”. W związku z tym, iż wykorzystanie dotacji w kwocie 9.817,50 zł (50% wydatku) nastąpiło po zakończeniu roku budżetowego, tj. zapłata nastąpiła po 31 grudnia 2024 r., mając na uwadze postanowienie art. 252 ust. 3 ustawy o finansach publicznych należy uznać, iż dotacja w ww. kwocie została pobrana w nadmiernej wysokości. Stosownie do art. 251 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych dotacje udzielone z budżetu jednostki samorządu terytorialnego w części niewykorzystanej do końca roku budżetowego podlegają zwrotowi do budżetu tej jednostki w terminie do dnia 31 stycznia następnego roku, z zastrzeżeniem terminów wynikających z przepisów wydanych na podstawie art. 189 ust. 4. Natomiast zgodnie z art. 251 ust. 4 ustawy o finansach publicznych wykorzystanie dotacji następuje w szczególności przez zapłatę za zrealizowane zadania, na które dotacja była udzielona, albo, w przypadku gdy odrębne przepisy stanowią o sposobie udzielenia i rozliczenia dotacji, wykorzystanie następuje przez realizację celów wskazanych w tych przepisach.

Członkowie komisji przetargowej powołani zarządzeniem Burmistrza nr 52/23 z 16 marca 2023 r. do wykonywania i przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Źródłach – postępowanie powtórzone” wbrew postanowieniom zawartym w art. 56 ust. 4 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) - dalej ustawy Pzp, nie złożyli oświadczeń o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

W przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych w miejscowościach Żurawiec, Kokorzyce, Błonie, Wilkszyn, Gąsiorów, Czerna”, ogłoszenie o wyniku postępowania zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dopiero 27 listopada 2023 r. (umowę zawarto 13 czerwca 2023 r.). Powyższe naruszało art. 309 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którym zamawiający nie później niż w terminie 30

dni od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania zawierające informację o udzieleniu zamówienia lub unieważnieniu postępowania.

W przypadku postępowań o udzielenie zamówień publicznych pn: „Budowa świetlicy wiejskiej w Źródłach – zamówienie powtórzone”, „Remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych w miejscowościach Żurawiec, Kokorzyce, Błonie, Wilkszyn, Gąsiorów, Czerna” oraz „Przebudowa zaplecza kuchennego w istniejącym budynku zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Polnej w Lutyni” ogłoszenia o wykonaniu umowy zostały zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, odpowiednio: 16 maja 2024 r. (protokół odbioru końcowego robót podpisano 18 marca 2024 r.), 3 stycznia 2024 r. (protokół odbioru końcowego podpisano 22 listopada 2023 r.) oraz 23 października 2024 r. (protokół odbioru końcowego podpisano 20 września 2024 r.). Powyższe stanowiło naruszenie art. 448 powołanej ustawy Pzp, stosownie do którego Zamawiający, w terminie 30 dni od wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.

Projekt rocznego programu współpracy Gminy Miękinia z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2024 r. został przedłożony Radzie 6 grudnia 2023 r. tj. w terminie uniemożliwiając przyjęcie go zgodnie z dyspozycją wskazaną w art. 5a ust. 1 powołanej ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Stosownie do zapisów art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do zadań Burmistrza należy w szczególności przygotowywanie projektów uchwał rady gminy.

W kontrolowanym okresie Burmistrz nie sporządził 4-letniego gminnego programu opieki nad zabytkami. Było to niezgodne z postanowieniami art. 87 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

Gospodarka mieniem

Sprzedaży działki nr 81/3 położonej w Miękinie, dokonano w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, podczas gdy zbyta nieruchomość miała funkcjonalny związek z więcej niż jedną nieruchomością przyległą, której to właściciel znajdował się w kręgu potencjalnych nabywców i mógł być zainteresowany zakupem. Jak wynika z orzecznictwa pominięcie trybu przetargowego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nie jest dopuszczalne, jeżeli nieruchomość gminna mogłaby poprawić warunki zagospodarowania nie tylko jednej, lecz kilku nieruchomości przyległych (wyroki WSA: w Lublinie z 19.12.2017 r., II SA/Lu 884/17, we Wrocławiu z 21.08.2020 r., II SA/Wr 214/20, w Gdańsku z 10.10.2023 r., II SA/Gd 557/23). Powyższe stanowiło naruszenie art. 37 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

W latach 2022-2024 dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miękinia ewidencjonowano w rozdziale 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” zamiast w rozdziale 70007 „Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy”. Powyższe było niezgodne z załącznikiem nr 2 do powołanego rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych.

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości odpowiedzialność ponoszą: Burmistrz Miękini na podstawie art. 53 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych i art. 4 ust. 5 powołanej ustawy o rachunkowości, Skarbnik na podstawie art. 54 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Urzędu Miejskiego w Miękini.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przekazując powyższe do wiadomości Panu Burmistrzowi, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzeganie postanowień ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
 - a) aktualizowania dokumentacji opisującej przyjęte w jednostce zasady (politykę) rachunkowości uwzględniając potrzeby jednostki, stosownie do zapisów art. 10 ust. 2 ustawy;
 - b) przeprowadzania inwentaryzacji składników aktywów używanych przez inne podmioty – drogą uzyskania od kontrahentów potwierdzeń prawidłowości wykazanego w księgach rachunkowych jednostki stanu tych aktywów oraz wyjaśnienia i rozliczenia ewentualnych różnic, stosownie do zapisów art. 26 ust. 1 pkt 2 ustawy;
 - c) przeprowadzania inwentaryzacji długoterminowych aktywów finansowych (akcji i udziałów) – drogą porównania danych ksiąg rachunkowych z odpowiednimi dokumentami źródłowymi i weryfikacji wartości tych składników, stosownie do zapisów art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy.
2. Przestrzeganie ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r. poz. 111, z późn. zm.), w szczególności w zakresie:

- a) przeprowadzania czynności sprawdzających mających na celu ustalenie stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami, stosownie do art. 272 pkt 3 ustawy;
 - b) przeprowadzania kontroli podatkowych u podatników, w tym opłacających podatek od nieruchomości (osoby prawne), stosownie do art. 281 ustawy.
3. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), w szczególności w zakresie wykorzystywania urlopu wypoczynkowego przez Burmistrza zgodnie z art. 161 w związku z art. 168 ustawy.
4. Przestrzeganie terminu realizacji zadania publicznego, stosownie do postanowień zawartych umów dotacji oraz wykorzystanie środków dotacji i zwrotu niewykorzystanej części dotacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.),
5. Przestrzeganie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
- a) składania przez osoby, o których mowa w ust. 1 i 3, w tym członków komisji przetargowej oświadczeń, w formie pisemnej o istnieniu albo braku istnienia okoliczności, o których mowa odpowiednio w ust. 2 lub 3, zgodnie z treścią art. 56 ust. 4 ustawy;
 - b) zamieszczania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania zgodnie z art. 309 ust. 1 ustawy;
 - c) zamieszczania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wykonaniu umowy zgodnie z art. 448 ustawy.
6. Przygotowywanie rocznego programu współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w terminie umożliwiającym przyjęcie go przez Radę, tj. do 30 listopada roku poprzedzającego okres jego obowiązywania, stosownie do postanowień art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) mając na uwadze art. 5a ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2024 poz. 1491, z późn. zm.).
7. Przestrzeganie rozporządzenia Ministra Finansów z 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 513, z późn. zm.), w szczególności w zakresie klasyfikowania:
- a) w rozdziale 85149 „Programy polityki zdrowotnej” w § 4280 „Zakup usług zdrowotnych” wydatków na realizację programów zdrowotnych oraz w rozdziale 70007 „Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy” dochodów ze sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miękinia,
 - b) w § 2360 wydatków stanowiących dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy o finansach publicznych, na finansowanie

lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego zgodnie z załącznikiem nr 2 i 4 do rozporządzenia;

8. Przestrzeganie ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) w szczególności w zakresie sporządzania przez Burmistrza gminnego programu opieki nad zabytkami, stosownie do postanowień art. 87 ust. 1 ustawy.
9. Przestrzeganie postanowień ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), w szczególności w zakresie sprzedawania nieruchomości w drodze przetargu w przypadku braku wystąpienia przesłanek określonych w art. 37 ust. 2 pkt 6, stosownie do zapisów art. 37 ust. 1 ustawy.
10. Poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu o skutkach, w tym finansowych, wszczętych i niezakończonych w trakcie kontroli postępowań wyjaśniających w stosunku do podatników podatku od nieruchomości o nr kont J000210, J000278 oraz J000355.

Stosownie do postanowień art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego o wykonaniu wniosków lub przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu. Zastrzeżenie składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego. Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Do wiadomości:

Pan
Adam Zaniewski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Miękinii