

Wrocław, 16 stycznia 2026 roku

WK.WR.40.23.2025.319

**Pani
Joanna Klimek-Szymanowicz
Wójt Gminy Lewin Kłodzki**

**ul. Nad Potokiem 4
57-343 Lewin Kłodzki**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2025 r. poz. 7) przeprowadziła, w okresie od 8 października do 8 grudnia 2025 r. kompleksową kontrolę gospodarki finansowej Gminy Lewin Kłodzki. Zakres badanych zagadnień, okres objęty kontrolą oraz ustalenia przedstawiono szczegółowo w protokole kontroli, podpisanym w dniu 8 grudnia 2025 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce.

Kontrolą w zakresie prawidłowości udzielania zamówień w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych objęto następujące zadania: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Lewin Kłodzki”, „Przebudowa i remont drogi dojazdowej Lewin Kłodzki-Leśna”, „Modernizacja stacji uzdatniania wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

W wyniku kontroli gospodarki finansowej Gminy stwierdzono nieprawidłowości w zakresie niżej wskazanych zagadnień:

Ustalenia ogólnoorganizacyjne

W okresie objętym kontrolą w Urzędzie Gminy Lewin Kłodzki nie przestrzegano wymogów wynikających z zarządzenia nr 71/2013 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 3 października 2013 r. w sprawie określenia sposobu prowadzenia kontroli zarządczej w Urzędzie Gminy Lewin Kłodzki, jednostkach organizacyjnych Gminy Lewin Kłodzki, zasad jej koordynacji oraz w sprawie określenia procedur zarządzania ryzykiem. Sekretarz nie sporządzał i nie przedkładał Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki sprawozdania z samooceny kontroli zarządczej oraz wyników zbiorczej analizy ryzyka dla urzędu, czym naruszono odpowiednio § 15 ust. 2 pkt 3 załącznika nr 1 oraz § 4 ust. 4 załącznika nr 2 ww. zarządzenia. Ponadto Wójt Gminy Lewin Kłodzki nie składał oświadczeń o stanie kontroli zarządczej w terminie do 15 marca każdego roku za rok poprzedni, co było niezgodne z treścią § 6 załącznika nr 3 do ww. zarządzenia.

Księgowość i sprawozdawczość

Objęte kontrolą faktury VAT oraz rachunki dotyczące kosztów listopada i grudnia 2024 r. (14 dowodów księgowych, które wpłynęły do Urzędu Gminy w styczniu 2025 r.), zostały ujęte w księgach rachunkowych w miesiącu styczniu 2025 r. Powyższe stanowiło naruszenie zapisów ustępu 3.3 pkt b załącznika nr 1 do zarządzenia nr 4/2020 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości w Urzędzie Gminy w Lewinie Kłodzkim (ze zm.), zgodnie z którym na przełomie roku, w księgach rachunkowych jednostki pod datą 31 grudnia ujmuje się wszystkie osiągnięte dochody i obciążające je koszty dotyczące danego roku.

Zabezpieczenia należytego wykonania umów w łącznej kwocie 60.741,78 zł zostały zwrócone wykonawcom z opóźnieniem wynoszącym od 14 do 232 dni (4 umowy), a zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w kwocie 18.160,12 zł (1 umowa) zostało zwrócone z opóźnieniem wynoszącym 301 dni. Powyższe było niezgodne z przepisami art. 453 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.).

W sprawozdaniu Rb-Z o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji, sporządzonym według stanu na koniec IV kwartału 2024 r., w części A „Zobowiązania według tytułów dłużnych” w wierszu „pozostałe zobowiązania wymagalne” (E4.2) nie wykazano zobowiązań wymagalnych dotyczących niezwróconego w terminie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w kwocie 18.160,12 zł, co naruszało przepisy § 2 ust. 1 pkt 4 załącznika nr 8 do rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 652).

W ramach przeprowadzonej wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. inwentaryzacji majątku drogą spisu z natury (tzw. „raz w ciągu czterech lat”), na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Lewin Kłodzki nr 5/2021 z dnia 22 października 2021 r., dokonano spisu z natury środków trwałych i pozostałych środków trwałych, powierzonych do przechowywania lub używania Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Bibliotece. Zgodnie z art. 26 ust. 1 pkt 2 z dnia 29 września 1994 r. ustawy o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.), inwentaryzacja powierzonych kontrahentom własnych składników aktywów powinna zostać przeprowadzona drogą uzyskania od kontrahentów potwierdzeń prawidłowości wykazanego w księgach rachunkowych jednostki stanu tych aktywów. Ponadto metodą spisu z natury spisano środki trwałe, do których dostęp jest znacznie utrudniony, takie jak: sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacja ściekowa, kanalizacja sanitarna. Powyższe było niezgodne z art. 26 ust. 1 pkt 3 powołanej ustawy o rachunkowości, stosownie do którego, inwentaryzacji środków trwałych, do których dostęp jest znacznie utrudniony,

dokonywane drogą porównania danych ksiąg rachunkowych z odpowiednimi dokumentami i weryfikacji wartości tych składników.

W sprawozdaniach Rb-ST o stanie środków na rachunkach bankowych jednostki samorządu terytorialnego na koniec 2023 r. oraz 2024 r. wykazano:

- w pozycji „stan środków na rachunku budżetu jednostki samorządu terytorialnego” odpowiednio kwoty 1.660.545,52 zł oraz 3.191.934,47 zł, pomimo, że stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych budżetu (potwierdzonych przez bank) wynosił odpowiednio 1.304.822,80 zł oraz 3.191.897,20 zł, różnica stanowiła odpowiednio kwoty 355.722,72 zł oraz 37,27 zł,
- w pozycji „stan środków na rachunku wydatków niewygasających” odpowiednio kwoty 355.664,25 zł oraz 340.120 zł, pomimo, że stan środków pieniężnych na rachunku środków na niewygasające wydatki (potwierdzonych przez bank) wynosił odpowiednio 355.722,72 zł oraz 340.157,27 zł, różnica stanowiła odpowiednio kwoty 58,47 zł oraz 37,27 zł.

Zgodnie z § 20 załącznika nr 37 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 454, z późn. zm.), w sprawozdaniach rocznych Rb-ST o stanie środków na rachunkach bankowych j.s.t. wykazuje się stan środków na rachunku budżetu jednostki samorządu terytorialnego na podstawie dowodów bankowych. W części „Informacja o stanie środków na rachunkach bankowych jednostki samorządu terytorialnego” wykazuje się stan środków pieniężnych na rachunku środków na niewygasające wydatki na podstawie dowodów bankowych.

Dochody budżetowe

W sprawozdaniach Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego oraz w sprawozdaniach Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych gminy, sporządzonych za okresy sprawozdawcze:

- od początku roku do dnia 31 grudnia 2023 r. zaniżono o kwotę 14.182,52 zł skutki obniżenia górnych stawek podatków oraz zawyżono o kwotę 9.372,80 zł skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa, obliczone za okres sprawozdawczy w zakresie umorzenia,
- od początku roku do dnia 31 grudnia 2024 r. zaniżono o kwotę 14.935,62 zł skutki obniżenia górnych stawek podatków.

Powyższe naruszało przepisy: § 3 ust. 1 pkt 8 i pkt 10 lit. a, w związku z § 7 ust. 3 załącznika nr 37 do rozporządzenia w sprawie sprawozdawczości budżetowej.

W sprawozdaniu Rb-27S za okres od początku roku do dnia 31 grudnia 2023 r. w kolumnie skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa, obliczone za okres sprawozdawczy w zakresie umorzenia zaległości podatkowych, nie wykazano kwoty odsetek – 57.757 zł oraz opłaty prolongacyjnej – 112 zł.

Powyższe naruszało przepisy: § 3 ust. 1 pkt 10 lit. a załącznika nr 37 do rozporządzenia w sprawie

sprawozdawczości budżetowej.

W trakcie kontroli sporządzono korekty sprawozdań Rb-27S i Rb-PDP za rok 2023 i 2024.

W przypadku pięciu podatników podatku od nieruchomości (osób fizycznych) w roku 2023 oraz dwóch podatników podatku od nieruchomości (osób fizycznych) w roku 2024, organ podatkowy dokonał przypisu należności na kontach podatników, przed terminem doręczenia decyzji ustalających wysokość podatku. Powyższe stanowiło naruszenie art. 21 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r. poz. 111, z późn. zm.), zgodnie z którym, zobowiązanie podatkowe powstaje z dniem doręczenia decyzji organu podatkowego, ustalającej wysokość tego zobowiązania.

Pomimo niezłożenia przez podatnika o numerze kartoteki 55-00000045 (osoba prawna) w obowiązującym terminie deklaracji podatkowych w podatku od nieruchomości i rolnym za lata 2021-2024, organ podatkowy nie skorzystał z uprawnienia wynikającego z art. 274a § 1 ustawy Ordynacja podatkowa i nie wezwał do złożenia deklaracji. Pomimo braku deklaracji, organ podatkowy nie podjął działań na podstawie art. 165, w związku z art. 21 § 3 ustawy Ordynacja podatkowa, mających na celu wydanie decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego na poszczególne lata. Podatnik złożył wymagane deklaracje dopiero w dniu 20 czerwca 2024 r.

W przypadku podatnika o numerze kartoteki 02-00000628 (osoba fizyczna), organ pomimo braku informacji o nieruchomościach, stanowiącej podstawę wymiaru, ustalił podatnikowi w latach 2023-2024 wymiar podatku od nieruchomości z pominięciem trybu określonego w art. 165 ustawy Ordynacja podatkowa. Mając na uwadze przepisy art. 21 § 5 ustawy Ordynacja podatkowa, źródłem danych do ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego w każdym roku, jest informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych złożona przez podatnika.

W przypadku podatnika o numerze kartoteki 02-00000847 (osoba fizyczna), organ podatkowy po ustaniu z dniem 1 kwietnia 2021 r. zwolnienia wynikającego z uchwały nr XXIX/183/2021 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 lutego 2021 r., nie wezwał podatnika, na podstawie art. 274a § 1 ustawy Ordynacja podatkowa, do złożenia korekty informacji o nieruchomościach oraz informacji na podatek rolny. Organ podatkowy ustalał zobowiązanie podatkowe w kolejnych latach, bez wcześniejszego przeprowadzenia postępowania podatkowego, wymaganego przepisem art. 165 § 1 i 2 ustawy Ordynacja podatkowa.

W przypadku podatnika o numerze kartoteki 02-00000250, organ podatkowy pomimo posiadania zawiadomienia z ewidencji gruntów i budynków z dnia 9 kwietnia 2024 r., mającego wpływ na wysokość podatku od nieruchomości w 2024 roku, nie podjął czynności określonych w art. 165 § 1 i 2 ustawy Ordynacja podatkowa, celem dokonania zmiany decyzji, stosownie do art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707, z późn. zm.).

Wydatki budżetowe

Część zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych za miesiąc grudzień 2024 r. w kwocie 150 zł (kwota zaliczki wg deklaracji PIT-4R - 18.421 zł) została odprowadzona po terminie określonym przepisem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 163, z późn. zm.). Opóźnienie w zapłacie zaliczki wyniosło 8 dni.

Ogłoszenie o wykonaniu umowy dotyczącej zamówienia pn.: „Modernizacja stacji uzdatniania wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2024/BZP 00509242 w dniu 20 września 2024 r., pomimo iż odbioru końcowego dokonano w dniu 9 sierpnia 2024 r. Powyższe świadczy o naruszeniu przepisu art. 448 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z którym Zamawiający, w terminie 30 dni od wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy, na zasadach określonych w dziale III rozdziale 2.

Dotacje udzielone w latach 2023-2024 na podstawie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie sklasyfikowano w § 2820 „Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom” i w § 2830 „Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych”, tymczasem zgodnie z załącznikiem nr 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 513, z późn. zm.), dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy o finansach publicznych, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego zostały wyszczególnione w § 2360. Dotacji celowych ujmowanych w tym paragrafie nie wykazuje się w § 2810 – 2830.

Gospodarowanie mieniem

W objętych kontrolą trzech przypadkach sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2023-2024, sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nastąpiło przed uzyskaniem zaświadczenia od starosty, o spełnieniu przez nieruchomość wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, co naruszało przepis § 32 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 555), zgodnie z którym określenie wartości lokalu może nastąpić po uprzednim oznaczeniu przez właściciela przedmiotu odrębnej własności lokalu i po wydaniu zaświadczenia wymienionego w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

W objętych kontrolą wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (działka nr 11/2 położona w miejscowości Kocioł oraz działka nr 36/3 położona w Lewinie Kłodzkim), nie zawarto informacji dotyczących terminu wnoszenia opłat czynszowych oraz zasad aktualizacji opłat, czym naruszono art. 35 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

Wysokość czynszu na 2022 rok dla dzierżawcy części działki nr 520, obręb 0013 Lewin Kłodzki ustalono nieproporcjonalnie do okresu wynikającego z zawartych umów: z dnia 19 marca 2019 r. (ustalono czynsz w kwocie 0 zł, zamiast w kwocie 866,60 zł) i z dnia 10 marca 2022 r. (ustalono czynsz w kwocie 5.412 zł, zamiast w kwocie 4.268,59 zł). Skutkiem powyższego było ustalenie kwoty czynszu na 2022 r. w wysokości wyższej o 276,81 zł od należnego.

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości i uchybienia odpowiedzialność ponoszą Wójt Gminy Lewin Kłodzki na podstawie art. 53 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych, art. 4 ust. 5 powołanej ustawy o rachunkowości, Skarbnik Gminy na podstawie art. 54 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Urzędu.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przekazując powyższe do wiadomości Pani Wójt, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzeganie ustalonych w jednostce procedur kontroli zarządczej, wprowadzonych zarządzeniem nr 71/2013 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 3 października 2013 r. w sprawie określenia sposobu prowadzenia kontroli zarządczej w Urzędzie Gminy Lewin Kłodzki, jednostkach organizacyjnych Gminy Lewin Kłodzki, zasad jej koordynacji oraz w sprawie określenia procedur zarządzania ryzykiem w Urzędzie Gminy Lewin, w szczególności w zakresie:
 - a) sporządzania przez Sekretarza i przedkładania Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki sprawozdania z samooceny kontroli zarządczej oraz wyników zbiorczej analizy ryzyka, stosownie do treści § 15 ust. 2 pkt 3 załącznika nr 1 oraz § 4 ust. 4 załącznika nr 2 do zarządzenia,

- b) składania przez Wójta Gminy Lewin Kłodzki oświadczeń o stanie kontroli zarządczej za rok poprzedni zgodnie z treścią § 6 załącznika nr 3 do zarządzenia.
- 2. Przestrzeganie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, wprowadzonych zarządzeniem nr 4/2020 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 1 lipca 2020 r. (ze zm.), w szczególności w zakresie ujmowania w księgach rachunkowych wszystkich kosztów dotyczących danego roku zgodnie z zapisami ustępu 3.3 pkt b załącznika nr 1 do zarządzenia.
- 3. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 652), w szczególności w zakresie wykazywania w sprawozdaniu Rb-Z zobowiązań wymagalnych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 załącznika nr 8 do rozporządzenia.
- 4. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
 - a) zamieszczania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszeń o wykonaniu umowy zgodnie z art. 448 ustawy,
 - b) dokonywania zwrotów zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, a kwot pozostawionych na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, stosownie do art. 453 ust. 1 i 3 ustawy.
- 5. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.), w szczególności w zakresie przeprowadzania inwentaryzacji składników majątkowych używanych przez inne jednostki oraz środków trwałych, do których dostęp jest znacznie utrudniony zgodnie odpowiednio z art. 26 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy.
- 6. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. poz. 133), w szczególności w zakresie:
 - a) wykazywania w sprawozdaniach Rb-27S i Rb-PDP skutków obniżenia górnych stawek podatków oraz skutków decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy – Ordynacja podatkowa, w zakresie umorzenia zaległości podatkowych, obliczonych za okres sprawozdawczy zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 8 i pkt 10 lit.a, w związku z § 7 ust. 3 załącznika nr 38 do rozporządzenia,
 - b) wykazywania w sprawozdaniu Rb-ST stanu środków na rachunku budżetu jednostki samorządu terytorialnego oraz stanu środków pieniężnych na rachunku środków na niewygasające wydatki na podstawie dowodów bankowych, stosownie do § 20 załącznika nr 38 do rozporządzenia.

7. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r. poz. 111, z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
 - a) dokonywania przypisu należności na kontach podatników nie wcześniej niż w dniu doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego, stosownie do postanowień art. 21 § 1 pkt 2 ustawy,
 - b) wszczynania wobec podatników (osób fizycznych i prawnych) postępowania podatkowego, w przypadku niezłożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji podatkowej, stosownie do art. 165 § 1 i 2 ustawy w związku z art. 21 § 3 i 5 ustawy,
 - c) wzywania podatników, do złożenia informacji lub deklaracji, jeżeli nie zostały złożone mimo takiego obowiązku, stosownie do treści art. 274 a § 1 ustawy.
8. Poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej o skutkach (w tym finansowych) działań podjętych wobec podatnika o numerze kartoteki 02-00000847, 02-00000250 mających na celu wszczęcie postępowania podatkowego i wydanie decyzji zmieniającej wysokość zobowiązania.
9. Przestrzeganie postanowień ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707, z późn. zm.), w szczególności w zakresie dokonywania zmiany decyzji ustalającej wymiar podatku od nieruchomości, jeżeli w ciągu roku podatkowego zaistniało zdarzenie, mające wpływ na wysokość opodatkowania, stosownie do art. 6 ust. 8 ustawy.
10. Przestrzeganie terminów odprowadzania zaliczek na podatek dochodowy w terminie określonym przepisami art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 163, z późn. zm.).
11. Przestrzeganie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 513, z późn. zm.), w szczególności w zakresie klasyfikowania w § 2360 wydatków stanowiących dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy o finansach publicznych, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego zgodnie z załącznikiem nr 4 rozporządzenia.
12. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832), w zakresie zlecania sporządzania operatów szacunkowych przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych, po uprzednim wydaniu przez starostę zaświadczenia o spełnieniu przez nieruchomość wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, stosownie do § 68 ust. 2 rozporządzenia.

13. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), w szczególności w zakresie zamieszczania w wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, informacji wskazanych w art. 35 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy.
14. Ustalanie wysokości czynszu dzierżawnego, proporcjonalnie do obowiązujących w danym roku umów dzierżawy.

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, zgodnie z przepisem art. 9 ust. 3 i 4 powołanej ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, oczekuje w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, zawiadomienia o wykonaniu wniosków lub o przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby. Zastrzeżenia składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego. Podstawą zgłoszenia może być zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwie zastosowanie.

Do wiadomości:

Pani
Barbara Drożyńska
Przewodnicząca
Rady Gminy Lewin Kłodzki