

Wrocław, 14 sierpnia 2025 r.

WK.WR.40.19.2025.226

**Pan
Jerzy Szczupak
Burmistrz Przemkowa**

**Plac Wolności 25
59-170 Przemków**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2025 r. poz. 7) przeprowadziła, w okresie od 30 maja do 31 lipca 2025 r., kontrolę kompleksową gospodarki finansowej Gminy Przemków. Zakres zagadnień będących przedmiotem kontroli, okres objęty kontrolą, a także ustalenia kontroli opisano w protokole kontroli, podpisanym 31 lipca 2025 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce.

Kontrolą w zakresie prawidłowości udzielania zamówień w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych objęto następujące zadania: Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Przemkowie”, „Przebudowa instalacji wodociągowej na terenie osiedla Huta w Przemkowie”.

Pozytywnie należy ocenić gotowość do współpracy z kontrolującymi pracownikami Urzędu Miejskiego, którzy przygotowywali materiały do kontroli i udzielali niezbędnych wyjaśnień.

Stwierdzone w wyniku kontroli nieprawidłowości i uchybienia wystąpiły w zakresie niżej wskazanych zagadnień:

Księgowość i sprawozdawczość

Zobowiązania w łącznej kwocie 5.222,76 zł, wynikające z 5 faktur - (3 faktur na kwotę 4.463,11 zł z 2022 r. i 2 faktur na kwotę 759,65 zł z 2023 r.) zostały uregulowane z opóźnieniem wynoszącym od 18 do 129 dni po terminie płatności. Regulowanie zobowiązań po terminie płatności stanowi naruszenie art. 44 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.).

Dochody budżetowe

Organ podatkowy w niedostateczny sposób dokonywał czynności sprawdzających mających na celu ustalenie stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami, co skutkowało uznaniem za prawidłowo sporządzoną deklarację na podatek od środków transportowych na 2023 r. przez podatnika o numerze D000012. W złożonej

deklaracji podatnik nie wskazał kwot należnego podatku oraz stawek podatku od poszczególnych pojazdów. Z załączonych do deklaracji kserokopii faktur wynikało, że kilka pojazdów sprzedano. Powyższe naruszało art. 272 pkt 3 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r., poz. 111, z późn. zm.), stosownie do którego organy podatkowe pierwszej instancji dokonują czynności sprawdzających, mających na celu ustalenie stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami. Ponadto w trakcie kontroli ustalono, że podatnik w dniu 6 września 2023 r. dokonał zakupu i pierwszej rejestracji w Polsce ciągnika siodłowego, w związku z powyższym zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych powinien złożyć korektę deklaracji na 2023 r. Organ podatkowy nie skorzystał z art 274a § 1 powołanej ustawy Ordynacja podatkowa i nie wezwał podatnika do złożenia korekty deklaracji na 2023 r. Uczynił to dopiero podczas trwania kontroli.

Wydatki budżetowe

W latach 2021-2024 wydatki na diety sołtysów sklasyfikowane były w rozdziale 75022 Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu) zamiast w rozdziale 75095 Pozostała działalność. Powyższe świadczy o nieprzestrzeganiu rozporządzenia Ministra Finansów z 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 513, z późn. zm.).

Gospodarka mieniem

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych objętych kontrolą (lokal mieszkalny położony w Przemkowie przy ul. Ogrodowej 15/22 i lokal mieszkalny położony w Przemkowie przy ul. Kościuszki 30/5), określenia przez rzeczoznawcę majątkowego wartości lokali dokonano przed uzyskaniem od starosty zaświadczeń o spełnieniu przez nieruchomość wymogu samodzielności lokalu mieszkalnego, co naruszało § 32 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 555) oraz § 68 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832).

W przypadku sprzedaży działek: nr 651 o pow. 0,1474 ha obręb Krępa, nr 194/9 o pow. 0,0948 ha obręb Przemków, nr 63/4 o pow. 0,1100 ha obręb Łężce w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy - sprzedaży w formie aktu notarialnego zostały wysłane do osób ustalonych jako nabywcy nieruchomości, po upływie 21 dniowego terminu od rozstrzygnięcia przetargu, co naruszało art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości odpowiedzialność ponoszą: Burmistrz na podstawie art. 53 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych, Skarbnik

na podstawie art. 54 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Urzędu Miejskiego w Przemkowie.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przekazując powyższe do wiadomości Pana Burmistrza, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzeganie przepisów ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.), w szczególności w zakresie dokonywania wydatków w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań, stosowanie do art. 44 ust. 3 pkt 3 ustawy.
2. Przestrzeganie postanowień ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r. poz. 111, z późn. zm.), w szczególności w zakresie:
 - a) dokonywania czynności sprawdzających złożonych deklaracji na podatek od środków transportowych, mających na celu ustalenie stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami, stosownie do postanowień art. 272 pkt 3 ustawy,
 - b) korzystania z uprawnień żądania złożenia korekty deklaracji, stosownie do postanowień wynikających z art. 274a § 1 ustawy.
3. Poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej o skutkach finansowych podjętych działań wobec podatnika o numerze D000012.
4. Przestrzeganie rozporządzenia Ministra Finansów z 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 513, z późn. zm.), w szczególności w zakresie klasyfikowania wydatków dotyczących diet dla sołtysów w rozdziale 75095, zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia.
5. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), w szczególności w zakresie zawiadamiania osób ustalonych jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy.
6. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832) w zakresie określania

wartości lokalu po wydaniu zaświadczenia, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, stosownie do § 68 ust. 2 rozporządzenia.

Stosownie do postanowień art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, o wykonaniu wniosków lub o przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Izby. Zastrzeżenia składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego, za pośrednictwem Prezesa Izby. Podstawą zgłoszenia zastrzeżeń może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Do wiadomości:

Pan
Szymon Lewandowski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Przemkowie