

Wrocław, 15 listopada 2024 roku

WK.WR.40.26.2024.116

**Pan  
Andrzej Wojdyla  
Burmistrz Miasta Lubawka  
Plac Wolności 1  
58-420 Lubawka**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1325 ze zm.) przeprowadziła, w okresie od 10 lipca do 30 września 2024 r., kompleksową kontrolę gospodarki finansowej Gminy Lubawka. Zakres zagadnień będących przedmiotem kontroli, okres objęty kontrolą, a także ustalenia kontroli opisano w protokole kontroli, którego jeden egzemplarz przekazano w dniu podpisania Burmistrzowi Miasta Lubawka.

Kontrolą w zakresie prawidłowości udzielania zamówień w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych objęto następujące zadania:

- Świadczenie usługi „Odbiór odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnie zebranych z terenu Gminy Lubawka,
- Wykonanie bieżącej konserwacji nawierzchni dróg, ulic, chodników, placów i parkingów na terenie gminy Lubawka w 2022 r.,
- Przebudowa parteru budynku ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola,
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej parku Watra,
- Zakup i dostawa samochodu 4x4 dla OSP Chełmsko Śląskie,
- Modernizacja drogi gminnej przy ul. Kolonia w miejscowości Chełmsko Śląskie” – wyłącznie w zakresie udzielenia zamówienia publicznego.

Pozytywnie należy ocenić gotowość do współpracy z kontrolującymi pracownikami Urzędu, którzy przygotowywali dokumenty do kontroli, udzielali wyjaśnień oraz podejmowali na wniosek kontrolujących działania, które pozwoliły na wyeliminowanie niektórych nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie kontroli.

Ujawnione nieprawidłowości i uchybienia dotyczyły niżej wskazanych zagadnień:

### **Dochody budżetowe**

Wykazane w sprawozdaniach Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego oraz Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych sporządzonych za okres sprawozdawczy od początku roku do dnia 31 grudnia 2022 r.:

- skutki finansowe obniżenia górnych stawek podatków obliczone za okres sprawozdawczy zostały zaniżone o kwotę 440.762,31 zł w podatku od nieruchomości,

- skutki finansowe udzielonych ulg i zwolnień obliczone za okres sprawozdawczy (bez ulg i zwolnień ustawowych) w podatku od nieruchomości zostały zawyżone o kwotę 670.707 zł,
- skutki finansowe decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa obliczone za okres sprawozdawczy w zakresie rozłożenia na raty oraz odroczenia terminu płatności w podatku od nieruchomości zostały zawyżone o kwotę 50.025 zł.

Naruszało to przepisy § 3 ust. 1 pkt 8, 9 i 10 lit. b w związku z § 7 ust. 3 Instrukcji sporządzania sprawozdań budżetowych w zakresie budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stanowiącej załącznik nr 37 do rozporządzenia Ministra Finansów z 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. poz. 144 ze zm.).

Wykazane w sprawozdaniach Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego oraz Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych sporządzonych za okres sprawozdawczy od początku roku do dnia 31 grudnia 2023 r.:

- skutki finansowe obniżenia górnych stawek podatków obliczone za okres sprawozdawczy zostały zaniżone w podatku od nieruchomości o kwotę 608.984 zł,
- skutki finansowe udzielonych ulg i zwolnień obliczone za okres sprawozdawczy (bez ulg i zwolnień ustawowych) w podatku od nieruchomości zostały zawyżone o kwotę 343.264 zł,
- skutki finansowe decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa obliczone za okres sprawozdawczy w zakresie umorzenia zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości zostały zawyżone o kwotę 395 zł, w zakresie rozłożenia na raty oraz odroczenia terminu płatności w podatku od nieruchomości zostały zawyżone o kwotę 242.772 zł.

Naruszało to przepisy § 3 ust. 1 pkt. 8, 9 oraz 10 lit. a i b w związku z § 7 ust. 3 powołanej Instrukcji sporządzania sprawozdań budżetowych w zakresie budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stanowiącej załącznik nr 37 do ww. rozporządzenia w sprawie sprawozdawczości budżetowej.

W sprawozdaniu Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego sporządzonym za okres sprawozdawczy od początku roku do dnia 31 grudnia 2023 r. w kolumnie 9 „zaległości netto” ujęto również zaległości podatkowe podatnika o numerze konta 53-366400206 (osoba prawna; kwota 88.812,63 zł), które zostały odroczone. Powyższe pozostawało w sprzeczności z przepisami § 3 ust. 1 pkt 6 powołanej „Instrukcji sporządzania sprawozdań budżetowych w zakresie budżetu jednostek samorządu terytorialnego” stanowiącej załącznik nr 37 do rozporządzenia Ministra Finansów z 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej, w myśl których w odpowiednich kolumnach „Saldo końcowe” wykazuje się należności pozostałe do zapłaty, w tym zaległości netto (należności pozostałe do zapłaty, których termin płatności minął i mogą być egzekwowane); w kolumnie „zaległości netto” nie należy wykazywać zaległości odroczonej (w przypadku, gdy odroczonej termin płatności nie minął).

Wykazy osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w 2022 r. i 2023 r. w zakresie opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł, sporządzone w dniu 24 maja 2023 r. i 31 maja 2024 r. nie zawierały w przypadku umorzenia należności cywilnoprawnych wskazania wysokości umorzonych kwot i umorzenia, co naruszało art. 37 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm., Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), który stanowi, że Zarząd

jednostki samorządu terytorialnego podaje do publicznej wiadomości wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia.

Udostępnione wykazy za 2022 r. i 2023 r. nie zawierały wykazu podmiotów spoza sektora finansów publicznych, którym ze środków publicznych została umorzona należność wobec jednostki sektora finansów publicznych, co naruszało art. 34 ust. 1 pkt 8 powołanej ustawy o finansach publicznych, który stanowi, że zasada jawności gospodarowania środkami publicznymi jest realizowana m.in. przez udostępnianie przez jednostki sektora finansów publicznych wykazu podmiotów spoza sektora finansów publicznych, którym ze środków publicznych została umorzona należność wobec jednostki sektora finansów publicznych.

### **Wydatki budżetowe**

Burmistrz Miasta Lubawka przyznała dodatki specjalne Skarbnikowi na okres od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2025 r. oraz Zastępcy Burmistrza (poprzedniej kadencji) w 2019, 2020 oraz 2021 roku w oparciu o przepis § 8 Regulaminów wynagradzania pracowników Urzędu Miejskiego w Lubawce wprowadzonych zarządzeniami: nr 37/2018 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 1 marca 2018 r. oraz obowiązującym od 10 listopada 2021 r. zarządzeniem nr 172/2021 z 25 października 2021 r. Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 1 ustawy z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1282 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 530 ze zm., a obecnie Dz.U. z 2024 r. poz. 1135) pracodawca w regulaminie wynagradzania określa dla pracowników samorządowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3, tj. zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wymagania kwalifikacyjne oraz szczegółowe warunki wynagradzania, a zgodnie z art. 39 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy pracodawca w regulaminie o którym mowa w ust. 1, może określić warunki i sposób przyznawania dodatków, w tym dodatku specjalnego, o którym mowa w art. 36 ust. 5 ww. ustawy. Z treści art. 39 ustawy o pracownikach samorządowych wynika, że przepisy Regulaminu wynagradzania pracowników Urzędu Miejskiego w Lubawce nie mogły obejmować swoim działaniem Zastępcy Burmistrza oraz Skarbnik, zatrudnionych na podstawie powołania – art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o pracownikach samorządowych, co z kolei oznacza, że przepis § 8 nie mógł stanowić podstawy przyznania im dodatku specjalnego. Podstawę przyznania dodatków specjalnych dla Zastępcy Burmistrza oraz Skarbnika mógł stanowić wyłącznie przepis art. 36 ust. 5 ustawy o pracownikach samorządowych.

W przypadku 2 zadań na 6 objętych kontrolą: „Przebudowa parteru budynku ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola” oraz „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej parku Watra”, przy udzieleniu zamówień w trybie ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., a obecnie Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) kierownik zamawiającego nie dopełnił, wynikających z treści art. 309 ust. 1 oraz art. 448 ustawy, obowiązków publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszeń o wynikach postępowań oraz o wykonaniu umów. Zgodnie z przywołanymi przepisami „Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania zawierające informację

o udzieleniu zamówienia lub unieważnieniu postępowania” oraz „Zamawiający, w terminie 30 dni od wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy, na zasadach określonych w dziale III rozdziale 2”.

Na realizację zadania pn. „Dostawa i zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego 4x4 dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Chełmsku Śląskim” z budżetu gminy Lubawka udzielono Ochotniczej Straży Pożarnej w Chełmsku Śląskim dotację celową na dofinansowanie zakupu inwestycyjnego (§ 6230), w wysokości 440.428 zł. W celu realizacji zadania Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka z Prezesem Ochotniczej Straży Pożarnej w Chełmsku Śląskim, w oparciu o przepis art. 37 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, w dniu 19 marca 2022 r. zawarł porozumienie nr 1/2022 w sprawie zapewnienia infrastruktury technicznej Gminy Lubawka, umożliwiającej udzielenie zamówienia przez OSP w Chełmsku Śląskim. W treści §§ 3, 4 i 5 porozumienia precyzyjnie określono obowiązki gminy, które polegały na nieodpłatnym udostępnieniu platformy zakupowej, publikowaniu informacji i ogłoszeń zamawiającego, natomiast za przeprowadzenie zamówienia, sporządzenie, przekazanie i treść publikowanych dokumentów odpowiedzialność ponosiło OSP. Stwierdzono, że szereg czynności zastrzeżonych dla kierownika zamawiającego, którym był Prezes OSP w Chełmsku Śląskim, bez jego pisemnego upoważnienia, było dokonywane przez Burmistrza oraz Zastępcę Burmistrza Miasta Lubawka, co stanowiło naruszenie przepisu art. 52 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, który stanowi, że: „Osoby inne niż kierownik zamawiającego odpowiadają za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie, w jakim powierzono im czynności w postępowaniu oraz czynności związane z przygotowaniem postępowania. Kierownik zamawiającego może powierzyć pracownikom zamawiającego, w formie pisemnej, wykonywanie zastrzeżonych dla niego czynności”.

Wykonując bez upoważnienia czynności zastrzeżone dla kierownika zamawiającego Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka w ramach prowadzonego postępowania: zatwierdził Specyfikację Warunków Zamówienia, w dniu 29 marca 2022 r. podpisał informację z otwarcia ofert, w dniu 31 marca 2022 r. podpisał informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, w dniu 31 marca 2022 r. wezwał wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz w dniu 5 września 2022 r. zatwierdził protokół postępowania w trybie podstawowym, natomiast Burmistrz Miasta Lubawka wydał w dniu 28 marca 2022 r. zarządzenie nr 52/2022 w sprawie powołania komisji przetargowej do rozstrzygnięcia przetargu na realizację przedmiotowego zadania oraz w formie załącznika do ww. zarządzenia określił regulamin pracy komisji.

W ogłoszeniu o zamówieniu dostawy nr 2022/BZP 00093640 z dnia 22 marca 2022 r. w punkcie „1.2.) Nazwa zamawiającego” błędnie wskazano Gminę Lubawka, a w rubryce „1.11.1) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie” wskazano Ochotniczą Straż Pożarną w Chełmsku Śląskim. Błędne wskazanie w ogłoszeniu zamawiającego oraz prowadzącego postępowanie oznacza, że sporządzono je niezgodnie z art. 272 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami zawartymi w treści ust. 2 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2439), wydanego na podstawie przepisu art. 272 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

W powyższym ogłoszeniu w punkcie „4.3.5) Nazwa kryterium” użyto niejednoznacznego i niezrozumiałego opisu kryterium o treści: „koszty”, co stanowiło naruszenie przepisu art. 240 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

Przedstawiona do kontroli dokumentacja zawierała notatkę służbową, która została sporządzona w dniu 25 lipca 2022 r. przez pracownika merytorycznego Urzędu. Z treści notatki wynika, że dwóch z czterech członków komisji przetargowej złożyło oświadczenia o braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w dniach 15 i 18 lipca 2022 r., pomimo że postępowanie przetargowe zostało zakończone w dniu 11 kwietnia 2022 r. zawarciem umowy nr 1/04/2022. Złożenie powyższych oświadczeń po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia stanowi naruszenie przepisu art. 56 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych. Ustalono ponadto, że kierownik Zamawiającego, tj. Prezes OSP w Chełmsku Śląskim, nie złożył oświadczenia o braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 i ust. 3, co stanowiło naruszenie przepisu art. 56 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych.

Stwierdzono również, że ogłoszenie o wyniku postępowania pn. „Dostawa i zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego 4x4 dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Chełmsku Śląskim” opublikowano 1 września 2022 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00328387, tj. w terminie przekraczającym 30 dni od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, co oznaczało, że publikacji dokonano z naruszeniem przepisu art. 309 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Ustalono również, że nie sporządzono oraz nie opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wykonaniu umowy, co stanowiło naruszenie przepisu art. 448 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **Gospodarka mieniem**

W wykazach nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (w próbie 10 nieruchomości objętych kontrolą w latach 2021–2023) zawarto informacje spoza katalogu informacji enumeratywnie określonych w art. 35 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm., Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm., Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Przykładowo w wykazach tych zawarto informacje dotyczące: formy sprzedaży lub oddania nieruchomości, wysokości opłat i terminów ich wnoszenia oraz warunków zmiany ceny nieruchomości i opłat.

W wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (w próbie 8 nieruchomości objętych kontrolą w latach 2021–2023) w informacji „Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia” podano tylko „rocznie/kwartalnie”, nie wskazano wysokości opłat oraz terminu ich wnoszenia, co pozostawało w sprzeczności z art. 35 ust. 2 pkt 8 i 9 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie zamieszczono ponadto w nich informacji dotyczącej zasad aktualizacji opłat, co było niezgodne z art. 35 ust. 2 pkt 10 tej ustawy.

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości i uchybienia odpowiedzialność ponoszą: Burmistrz na podstawie art. 53 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych, Skarbnik na podstawie art. 54 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych oraz pracownicy merytoryczni Urzędu Miasta w Lubawce – zgodnie z zakresami czynności.

## WNIOSKI POKONTROLNE

**Przekazując powyższe do wiadomości Pana Burmistrza, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie przepisu art. 9 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości, poprzez realizację następujących wniosków:**

1. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 454 ze zm.), w szczególności w zakresie:
  - a) ujmowania w sprawozdaniu Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego w kolumnie „zaległości netto” wyłącznie zaległości spełniających warunki określone w § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika nr 37 do rozporządzenia,
  - b) wykazywania w sprawozdaniach Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego oraz Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych skutków obniżenia górnych stawek podatków, skutków udzielonych ulg i zwolnień (bez ulg i zwolnień ustawowych) obliczonych za okres sprawozdawczy oraz skutków decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa, obliczonych za okres sprawozdawczy, w zakresie umorzenia zaległości podatkowych i rozłożenia na raty, odroczenia terminu płatności, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 8, 9 oraz 10 lit. a i b w związku z § 7 ust. 3 załącznika nr 37 do rozporządzenia.
2. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530), w szczególności w zakresie:
  - a) udostępniania wykazu podmiotów spoza sektora finansów publicznych, którym ze środków publicznych została umorzona należność wobec jednostki sektora finansów publicznych, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 8 ustawy,
  - b) ujmowania w wykazach osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł, podmiotów, którym została umorzona należność cywilnoprawna wobec Gminy Lubawka oraz wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia, stosownie do art. 37 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy.
3. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1135), w szczególności w zakresie prawidłowego przyznawania pracownikom zatrudnionym na podstawie powołania dodatku specjalnego z poszanowaniem zasad wynikających z treści art. 36 ust. 5 ustawy.
4. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), w szczególności w zakresie:
  - a) w przypadku przyjęcia przez Urząd obowiązków przygotowania lub przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia lub organizację konkursu, w ramach pomocniczych działań zakupowych, dokonywania czynności wyłącznie wynikających z zawartych porozumień lub przyjętych zleceń, stosownie do postanowień art. 37 ust. 2 i 3 ustawy,

- b) dokumentowania bezstronności uczestników postępowania biorących udział w czynnościach związanych z przeprowadzeniem oraz udzieleniem zamówień publicznych oraz kierownika Zamawiającego poprzez terminowe składanie oświadczeń o istnieniu albo braku istnienia okoliczności określonych w art. 56 ust. 2 i 3, stosownie do postanowień art. 56 ust. 4 i 5 ustawy,
  - c) opisywania kryteriów wyboru oferty w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu w sposób jednoznaczny i zrozumiały, stosownie do postanowień art. 240 ust. 1 ustawy,
  - d) publikowania w biuletynie zamówień publicznych w terminie 30 dni od daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówień publicznych ogłoszeń o udzieleniu zamówienia publicznego, stosownie do przepisu art. 309 ust. 1 ustawy,
  - e) publikowania w biuletynie zamówień publicznych w terminie 30 dni od daty realizacji zamówień publicznych ogłoszeń o wykonaniu umowy, stosownie do przepisu art. 448 ustawy.
5. Przestrzeganie postanowień zawartych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2439) w zakresie zasad sporządzania ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.
6. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w szczególności w zakresie zamieszczania w wykazach nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wyłącznie informacji wskazanych w art. 35 ust. 2 ustawy, natomiast w wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę – informacji wskazanych w art. 35 ust. 2 pkt 8, 9 i 10 ustawy.

**Stosownie do postanowień art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, o wykonaniu wniosków lub o przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Izby. Zastrzeżenia składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego, za pośrednictwem Prezesa Izby. Podstawą zgłoszenia zastrzeżeń może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.**

Do wiadomości:

Pan

Arkadiusz Wierciński

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce