

Wrocław, 1 sierpnia 2023 roku

WK.WR.40.25.2023.325

**Pan  
Tomasz Kiliński  
Burmistrz Miasta Nowa Ruda**

**ul. Rynek 1  
57-400 Nowa Ruda**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1325) przeprowadziła, w okresie od 24 kwietnia do 10 lipca 2023 r. kompleksową kontrolę gospodarki finansowej Gminy Miejskiej Nowa Ruda. Zakres badanych zagadnień, okres objęty kontrolą oraz ustalenia przedstawiono szczegółowo w protokole kontroli, podpisanym w dniu 10 lipca 2023 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce.

Kontrolą w zakresie prawidłowości udzielania zamówień w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych objęto następujące zadania: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, z terenu Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) oraz usuwanie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do składowania” oraz „Modernizacja dróg dojazdowych do terenów mieszkalnych”. Postępowania zakończone w 2022 r.

W wyniku kontroli gospodarki finansowej Gminy stwierdzono nieprawidłowości w zakresie niżej wskazanych zagadnień:

#### **Ustalenia ogólnooorganizacyjne**

W Regulaminie wynagradzania pracowników Urzędu Miejskiego, wprowadzonym Postanowieniem nr 13/2017 Burmistrza Miasta Nowa Ruda z dnia 6 grudnia 2017 r. ze zmianami, wskazano, że dodatek specjalny przyznaje się na czas „nieokreślony bądź na czas określony w związku z czasowym powierzeniem dodatkowych działań lub ze względu na warunki wykonywanej pracy”, co jest niezgodne z zasadą okresowości przyznawania dodatku specjalnego, określoną w art. 36 ust. 5 ustawy z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 902 ze zm., Dz.U. z 2018 r. poz. 1260 ze zm., Dz.U. z 2019 r. poz. 1282 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 530), zgodnie z którą pracownikowi samorządowemu z tytułu okresowego zwiększenia obowiązków służbowych lub powierzenia dodatkowych zadań może zostać przyznany dodatek specjalny. Zgodnie z art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 w związku z art. 69 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.869 ze zm., Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm., Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), do obowiązków Burmistrza należy zapewnienie adekwatnej, skutecznej i efektywnej kontroli zarządczej rozumianej jako ogół działań podejmowanych dla zapewnienia realizacji celów i zadań w sposób zgodny z prawem, efektywny, oszczędny i terminowy. Celem kontroli zarządczej jest m.in. zapewnienie zgodności działalności z przepisami prawa oraz procedurami wewnętrznymi.

## **Dochody budżetowe**

W sprawozdaniach Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego oraz w sprawozdaniach Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych gminy, sporządzonych za okresy sprawozdawcze: od początku roku do dnia 31 grudnia 2020 r., od początku roku do dnia 31 grudnia 2021 r. i od początku roku do dnia 31 grudnia 2022 r., wykazano zaniżone kwoty skutków obniżenia górnych stawek podatków o odpowiednio 7.865,95 zł, 200.782,92 zł i 11.452,41 zł. Powyższe naruszało odpowiednio przepisy: § 3 ust. 1 pkt 9 w związku z § 7 ust. 4 załącznika nr 36 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 9 stycznia 2018 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1393 ze zm., Dz.U. z 2020 r. poz. 1564 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 8 w związku z § 7 ust. 3 załącznika nr 37 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. poz. 144 ze zm.). W trakcie kontroli dokonano korekt sprawozdań za lata 2020-2022.

W przypadku wszystkich objętych kontrolą podatników (osób fizycznych) podatku od nieruchomości oraz łącznego zobowiązania pieniężnego, w latach 2020-2022, organ podatkowy dokonał przypisów należności na kontach podatników, przed terminem doręczenia decyzji ustalających wysokość podatku. Powyższe stanowiło naruszenie art. 21 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 ze zm., Dz.U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm., Dz.U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm., obecnie Dz.U. z 2022 r. poz. 2651 ze zm.), zgodnie z którym, zobowiązanie podatkowe powstaje z dniem doręczenia decyzji organu podatkowego, ustalającej wysokość tego zobowiązania.

## **Wydatki budżetowe**

Zobowiązania wynikające z faktur wystawionych przez wykonawców zamówień publicznych pn. „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, z terenu Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) oraz usuwanie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do składowania” (12 faktur o łącznej wartości 4.378.345,15 zł) oraz pn. „Modernizacja dróg dojazdowych do terenów mieszkalnych” (2 faktury o łącznej wartości 2.831.429,60 zł), zostały uregulowane z opóźnieniem wynoszącym od 1 do 63 dni od upływu 30 dniowego terminu zapłaty. Powyższym naruszono art. 44 ust 3 pkt 3 powołanej ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którym wydatków należy dokonywać w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku Urząd posiadał zobowiązania wymagalne w wysokości 1.678.290 zł. z tytułu: wystawionych przez wspólnoty mieszkaniowe not za zaległości najemców w opłacie za gospodarowanie odpadami, niezapłaconych zaliczek na koszty zarządu wspólnot mieszkaniowych dla zarządcy oraz faktur za letnie i zimowe utrzymanie dróg, za wymianę oświetlenia ulicznego oraz za zarządzanie gminnymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Zobowiązania zostały uregulowane z opóźnieniem wynoszącym od 21 do 232 dni. Stanowiło to naruszenie art. 44 ust. 3 pkt 3 powołanej ustawy o finansach publicznych. Nie obciążono gminy odsetkami za zwłokę.

Zastępcy Burmistrza Miasta w okresie od 21 listopada 2020 r. do 31 maja 2023 r. wypłacono dodatek specjalny za realizację obowiązków, określonych w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie (wprowadzonym Zarządzeniem nr 209/18 Burmistrza Miasta Nowa Ruda z dnia 28 listopada 2018 r. ze zm.) oraz w Zarządzeniu nr 207/18 Burmistrza Miasta Nowa Ruda z dnia 21 listopada 2018 r. w sprawie powołania Zastępcy Burmistrza Miasta Nowa Ruda. Podstawę wypłaty dodatku stanowiło pismo nr OR.2122.85.2020 z dnia 16 listopada 2020 r., informujące o przyznaniu dodatku w wysokości 1.200 zł na okres od 21 listopada 2020 r. do końca kadencji upływającej w 2023 r., z tytułu nadzoru merytorycznego nad realizacją dużych projektów inwestycyjnych prowadzonych przez Wydział Infrastruktury i Inwestycji. Tymczasem, jak wynika z §16 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie oraz Zarządzenia Burmistrza w sprawie powołania Zastępcy Burmistrza, do zadań Zastępcy Burmistrza należało m.in. nadzorowanie Wydziału Infrastruktury i Inwestycji. Wypłacenie Zastępcy Burmistrza dodatku specjalnego za realizację jego podstawowych zadań naruszało art. 36 ust. 5 powołanej ustawy o pracownikach samorządowych, zgodnie z którym pracownikowi samorządowemu może zostać przyznany dodatek specjalny z tytułu okresowego zwiększenia obowiązków służbowych lub powierzenia dodatkowych zadań, a tym samym zasadę wydatkowania środków publicznych określoną w art. 44 ust. 2 powołanej ustawy o finansach publicznych, stosownie do którego jednostki sektora finansów publicznych dokonują wydatków zgodnie z przepisami dotyczącymi poszczególnych rodzajów wydatków.

W postępowaniach o udzielenia zamówienia publicznego pn. „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, z terenu Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) oraz usuwanie odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do składowania” oraz pn. „Modernizacja dróg dojazdowych do terenów mieszkalnych”, informacje o złożonych ofertach przekazano Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych po terminie określonym w art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) - odpowiednio w dniu 5 lipca 2023 r. i 21 czerwca 2023 r., podczas gdy otwarcie ofert w ww. postępowaniach nastąpiło w dniu 21 grudnia 2021 r. oraz w dniu 4 marca 2022 r. Zgodnie z powołanym przepisem zamawiający przekazuje Prezesowi Urzędu informację o złożonych ofertach, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert.

W umowie nr OŚ.042.01.2022 z dnia 4 stycznia 2022 r., na realizację zamówienia publicznego pn. „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, na których powstają odpady komunalne (...)”, nie zawarto zapisów określających łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, co było niezgodne z art. 436 pkt 3 ustawy Pzp. Ogłoszenia o wykonaniu ww. umowy opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych dopiero w dniu 5 lipca 2023 r., podczas gdy termin realizacji zamówienia upłynął w dniu 31 grudnia 2022 r., a ostatnie faktury za wykonanie przedmiotowego zadania zostały doręczone zamawiającemu w dniu 9 stycznia 2023 r., ostatnia płatność miała miejsce w dniu 24 lutego 2023 roku. Powyższym naruszono art. 448 powołanej ustawy, zgodnie z którym zamawiający, w terminie 30 dni od wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja dróg dojazdowych do terenów mieszkalnych”, ogłoszenie o wyniku postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych

dopiero w dniu 20 czerwca 2023 r. tj. z naruszeniem terminu określonego w art. 309 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którym zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania zawierające informację o udzieleniu zamówienia lub unieważnieniu postępowania. Umowa w sprawie udzielenia zamówienia publicznego została zawarta w dniu 10 maja 2022 roku.

Wydatki z tytułu dotacji, udzielonych w latach 2021-2022 z budżetu gminy na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1057 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 1327 ze zm.) Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu Centrum (Umowa dotacyjna nr IS.526.12.2021 z dnia 12 stycznia 2021 r.), Klubowi Taekwon-do ITF (Umowa dotacyjna nr IS.526.13.2022 z dnia 10 stycznia 2022 r.) oraz Klubowi Sportowemu PIAST Nowa Ruda (Umowa dotacyjna nr IS.526.10.2022 z dnia 10 stycznia 2022 r.), zaklasyfikowano w § 2820 „Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom”, zamiast w § 2360 „Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego”. Stanowiło to naruszenie zasad klasyfikowania wydatków budżetowych określonych w załączniku nr 4 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1053 ze zm., Dz.U. z 2022 r. poz. 513 ze zm.).

Ponadto II transzę dotacji dla Uczniowskiego Klubu Sportowego Centrum w wysokości 5.000 zł, przekazano 4 dni po terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy dotacyjnej nr IS.526.12.2021 z dnia 12 stycznia 2021 r. natomiast III transzę dotacji dla Klubu Taekwon-do ITF w wysokości 4.200 zł (umowa dotacyjna nr IS.526.13.2022 z dnia 10 stycznia 2022 r.) oraz II transzę dla Klubu Sportowego PIAST Nowa Ruda w wysokości 2.500 zł (umowa dotacyjna nr IS.526.10.2022 z dnia 10 stycznia 2022 r.), z opóźnieniem wynoszącym 8 dni od terminów wskazanych w § 3 ust. 1 ww. umów.

## **Gospodarka mieniem**

W objętych kontrolą postępowaniach w zakresie zbywania nieruchomości gminnych (5 transakcji) oraz zawierania umów najmu i dzierżawy (11 umów), stwierdzono naruszenie przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm., Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm., Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm., Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) poprzez:

- nie sporządzenie i nie podanie do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, przed zawarciem umów dzierżawy: części działki nr 70/12 (umowa z dnia 29 kwietnia 2022 r.), części działki nr 250/4 (2 umowy z dnia 28 lutego 2020 r. oraz 5 umów z dnia 30 czerwca 2021 r.) oraz umowy najmu garażu położonego w Nowej Rudzie, przy ul. Kolejowej (umowa z dnia 1 lipca 2020 r.),
- ogłaszanie informacji o zamieszczeniu wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w najem lub dzierżawę, w „Gazecie Noworudzkiej”, która nie obejmuje swoim zasięgiem całego powiatu kłodzkiego (we wszystkich skontrolowanych przypadkach sprzedaży oraz oddawania nieruchomości w najem lub dzierżawę).

W przypadku najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Rynek w Nowej Rudzie (umowa z dnia 1 marca 2022 r.), dzierżawy części działki nr 70/12 (umowa z dnia 28 marca 2022 r.), wykazy nieruchomości

przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę nie zawierały informacji o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej, czym naruszono art. 35 ust. 2 pkt 1 i 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W Biuletynie Informacji Publicznej nie zamieszczono informacji o wynikach: I przetargu na zbycie dz. nr 303/1 (Słupiec), I i II przetargu na zbycie dz. nr 307 (Nowa Ruda) oraz I przetargu na zbycie dz. nr 17 (Słupiec). Ponadto informację o wyniku II przetargu oraz o wyniku rokowań dotyczących sprzedaży dz. nr 17 (Słupiec), podano do publicznej wiadomości przed upływem 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu. Powyższe stanowiło naruszenie § 12 ust. 1 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm., Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) stosownie do którego, w przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

### **Rozliczenia jednostki samorządu terytorialnego z jej jednostkami organizacyjnymi**

W latach 2021-2022 Burmistrz Miasta Nowa Ruda jako zleceniodawca, zawierał umowy z miejskimi jednostkami budżetowymi (szkoły), na realizację programów szkolnych wynikających z Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii. Zgodnie z zawartymi umowami, zleceniodawca zobowiązał się do zapłaty wynagrodzenia, po przedstawieniu przez zleceniobiorcę rachunków lub not księgowych i kserokopii dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z umową. Powyższe narusza art. 11 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którym jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości i uchybienia odpowiedzialność ponoszą: Burmistrz Miasta Nowa Ruda na podstawie art. 53 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych, Skarbnik Miasta na podstawie art. 54 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Urzędu.

### **WNIOSKI POKONTROLNE**

**Przekazując powyższe do wiadomości Panu Burmistrzowi, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości poprzez realizację następujących wniosków:**

1. Przestrzeganie przepisów ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), w szczególności w zakresie:
  - a) wprowadzenia adekwatnych dla jednostek budżetowych zasad finansowania zadań oraz dokumentowania wydatków, stosownie do art. 11 ust. 1 ustawy,
  - b) dokonywania wydatków publicznych w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań, stosownie do art. 44 ust. 3 pkt 3 ustawy.
2. Zapewnienia zgodności działalności jednostki z przepisami prawa poprzez dostosowanie zapisów w Regulaminie wynagradzania pracowników Urzędu Miejskiego, wprowadzonym Postanowieniem nr 13/2017 Burmistrza Miasta Nowa Ruda z dnia 6 grudnia 2017 r. ze zmianami, do zgodności z treścią art. 36 ust. 5 ustawy z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 530) oraz przyznawanie pracownikom samorządowym dodatków specjalnych z tytułu okresowego zwiększenia obowiązków służbowych lub powierzenia dodatkowych zadań, mając na uwadze art. 44 ust. 2 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), stosownie do art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 w związku z art. 69 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.
3. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. poz. 144 ze zm.), w szczególności w zakresie wykazywania w sprawozdaniach Rb-27S i Rb-PDP skutków obniżenia górnych stawek podatków zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 8 w związku z § 7 ust. 3 załącznika nr 37 do rozporządzenia.
4. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2651 ze zm.), w szczególności w zakresie dokonywania przypisu należności na kontach podatników w momencie doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego, stosownie do postanowień art. 21 § 1 pkt 2 ustawy.
5. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w szczególności w zakresie:
  - a) przekazywania Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych informacji o złożonych ofertach zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy,
  - b) zamieszczania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania zgodnie z art. 309 ust. 1 ustawy,
  - c) zawierania w umowach w sprawie zamówienia publicznego, zapisów określających łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, stosownie do art. 436 pkt 3 ustawy,
  - d) zamieszczania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wykonaniu umowy zgodnie z art. 448 ustawy.
6. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 513 ze zm.), w szczególności w zakresie stosowania

prawidłowej klasyfikacji wydatków budżetowych dotyczących dotacji udzielonych jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych w trybie art. 221 ustawy o finansach publicznych zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia.

7. Przestrzeganie postanowień umów zawartych z podmiotami spoza sektora finansów publicznych na realizację zadań publicznych w zakresie terminowego przekazywania dotacji.
8. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w szczególności w zakresie:
  - a) sporządzania i podawania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w najem i dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy,
  - b) określania w wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej, oraz przeznaczenia nieruchomości, stosownie do art. 35 ust. 2 pkt 1 i 4 ustawy.
9. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) w zakresie zamieszczania w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, informacji o wynikach przetargów na zbycie nieruchomości zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia.

**Stosownie do postanowień art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego o wykonaniu wniosków lub o przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby. Zastrzeżenia składa właściwy organ jednostki kontrolowanej w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego za pośrednictwem Prezesa Izby. Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez jego błędną wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.**

Do wiadomości:

Andrzej Behan

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie