

Wrocław, 8 grudnia 2021 roku

WK.WR.40.54.2021.P24

**Pan
Roman Fester
Starosta Ząbkowicki**

**ul. Henryka Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2137) przeprowadziła w okresie od 23 września do 30 listopada 2021 r. kompleksową kontrolę gospodarki finansowej Powiatu Ząbkowickiego. Zakres badanych zagadnień, okres objęty kontrolą oraz ustalenia przedstawiono szczegółowo w protokole kontroli, podpisanym 30 listopada 2021 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce.

Pozytywnie należy ocenić gotowość do współpracy z kontrolującymi pracownikami Starostwa, którzy przygotowali materiały do kontroli, udzielali niezbędnych wyjaśnień oraz podejmowali, na wniosek kontrolujących działania, które pozwoliły na wyeliminowanie niektórych nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie kontroli.

Stwierdzone w wyniku kontroli gospodarki finansowej Powiatu Ząbkowickiego nieprawidłowości i uchybienia wystąpiły w zakresie niżej wskazanych zagadnień:

Księgowość

Niewykorzystane dotacje podlegające zwrotowi otrzymane w latach 2018-2020 m.in. z Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, ujmowano w księgach budżetu na koncie 224 „Rozrachunki budżetu” ze znakiem „-” w korespondencji z kontem 901 „Dochody budżetu”, co było niezgodne z zasadami funkcjonowania kont budżetu określonymi w zarządzeniu Starosty Ząbkowickiego nr 50/2015 z 31 grudnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia polityki rachunkowości oraz zakładowego planu kont w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich (ze zm.).

Gospodarka mieniem

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w latach 2017-2020 stanowiących własność:
- Powiatu Ząbkowickiego tj.: udziału wynoszącego 335/1000 w nieruchomości zabudowanej lokalem usługowym (działka nr 50 AM 13 obręb Centrum), nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym (działka nr 21/2 AM 13 obręb Centrum), nieruchomości niezabudowanych (działka nr 2/188 AM 7 obręb Osiedle Wschód, działka nr 719/1 AM 22 obręb Zachód),

- Skarbu Państwa tj.: lokali mieszkalnych nr 1a i 1b zlokalizowanych w Ziębicach (działka nr 821 AM 22 obręb Zachód), udziału wynoszącego 113/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej (działka nr 50 AM 13 obręb 0001 Centrum), a także wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w latach 2018-2020, stanowiących własność Skarbu Państwa tj.: działek nr 361 AM 2 i 362 AM 2 (obrub Braszowice), działki nr 3/3 AM 6 (obrub Centrum) nie zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa. Powyższe było niezgodne z art. 35 ust. 1 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm., Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm., Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm., Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm., Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), z którego wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w dzierżawę. Wykaz ten zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości (lata 2017-2020) stanowiących własność:

- Powiatu Ząbkowickiego tj. o: I i II przetargu na sprzedaż udziału wynoszącego 335/1000 w nieruchomości zabudowanej lokalem usługowym (działka nr 50 AM 13 obręb Centrum), I, II i III przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym (działka nr 21/2 AM 13 obręb Centrum), I i II przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (działka nr 2/188 AM 7 obręb Osiedle Wschód),

- Skarbu Państwa tj. o I przetargu na sprzedaż udziału wynoszącego 113/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej (działka nr 50 AM 13 obręb 0001 Centrum) nie zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa. Powyższe było niezgodne z zapisami §6 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), z którego wynika, że ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych urzędu.

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości i uchybienia odpowiedzialność ponoszą: Starosta Ząbkowicki na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm), art. 4 ust. 5 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.), Skarbnik Powiatu Ząbkowickiego na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy o finansach publicznych oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Starostwa.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przekazując powyższe do wiadomości Pana Starosty, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań, mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości i uchybień oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości, poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzeganie przyjętych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności w zakresie ewidencjonowania operacji gospodarczych w księgach budżetu Powiatu na koncie 224 „Rozrachunki budżetu” i 901 „Dochody budżetu”, stosownie do sposobu funkcjonowania tych kont.
2. Przestrzeganie ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w szczególności w zakresie podawania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w dzierżawę poprzez zamieszczanie na stronie internetowej Starostwa, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy.
3. Przestrzeganie rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.), w szczególności w zakresie publikowania na stronach internetowych Starostwa ogłoszeń o przetargach na sprzedaż nieruchomości, stosownie do zapisów §6 ust. 7 rozporządzenia.

Stosownie do postanowień art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego o wykonaniu wniosków lub o przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Izby. Zastrzeżenia składa właściwy organ jednostki kontrolowanej w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego za pośrednictwem Prezesa Izby. Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez jego błędną wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Do wiadomości:

Pan

Dariusz Marcinków

Przewodniczący Rady Powiatu Ząbkowickiego