

Wrocław, 14 grudnia 2021 roku

WK.WR.40.55.2021.445

**Pan
Jarosław Głowacki
Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz**

**ul. Kolejowa 13
56-513 Międzybórz**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2137) przeprowadziła, w okresie od 7 września do 26 listopada 2021 r., kompleksową kontrolę gospodarki finansowej Gminy Międzybórz (zwanej dalej „Gminą”). Zakres badanych zagadnień, okres objęty kontrolą oraz ustalenia przedstawiono szczegółowo w protokole kontroli, podpisanym 26 listopada 2021 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce.

Stwierdzone w wyniku kontroli nieprawidłowości i uchybienia wystąpiły w szczególności w zakresie niżej wskazanych zagadnień:

Księgowość i sprawozdawczość

Część raty subwencji oświatowej w wysokości 217.646,41 zł, stanowiącej dochód budżetu Gminy na 2020 r. (która na rachunek budżetu Gminy wpłynęła 20 grudnia 2019 r.) została wykorzystana w 2019 r. na: sfinansowanie wydatków budżetowych w łącznej kwocie 171.396,41 zł i spłatę rat kredytów w łącznej kwocie 46.250 zł. Wykorzystanie w 2019 r. środków stanowiących dochód 2020 r. naruszało art. 211 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), stosownie do którego budżet jednostki samorządu terytorialnego jest rocznym planem dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów tej jednostki.

Dane wykazane w zbiorczym sprawozdaniu Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych j.s.t. za 2020 r. nie wynikały ze sprawozdań jednostkowych:

- w rozdziale 75616 „Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych” § 0340 „Wpływy z podatku od środków transportowych” zaniżono należności o kwotę 100.000 zł. W kolumnie 5. „Należności (...)” wykazano łącznie 14.698 zł, tymczasem ze sprawozdań jednostkowych z powyższej podziałki klasyfikacji budżetowej wynikały należności w łącznej kwocie 114.698 zł,
- w rozdziale 80104 „Przedszkola” § 0940 „Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych” zaniżono dochody otrzymane o kwotę 112,94 zł. W kolumnie 8. „Dochody otrzymane” nie wykazano dochodów

otrzymanych, tymczasem ze sprawozdań jednostkowych z powyższej podziałki klasyfikacji budżetowej wynikały dochody otrzymane w łącznej kwocie 112,94 zł.

Naruszono tym samym § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z 9 stycznia 2018 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1393 ze zm., Dz.U. z 2020 r. poz. 1564 ze zm.), z którego wynikało, że przewodniczący zarządu jednostki samorządu terytorialnego sporządza sprawozdania zbiorcze, w szczególności sprawozdań jednostkowych (na podstawie sprawozdań jednostkowych jednostek im podległych oraz sprawozdania jednostkowego jednostki samorządu terytorialnego).

Dochody budżetowe

W sprawozdaniach Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych i Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych gminy, sporządzonych za okresy:

- od początku roku do 31 grudnia 2019 r. skutki obniżenia górnych stawek podatków obliczone za okres sprawozdawczy zaniżono o kwotę 4.393,99 zł w podatku od środków transportowych, a skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa w zakresie umorzenia zaległości podatkowych zaniżono o łączną kwotę 10.759 zł (w tym o 10.054 zł w podatku rolnym oraz 705 zł w podatku od nieruchomości);

- od początku roku do 31 grudnia 2020 r. skutki obniżenia górnych stawek podatków obliczone za okres sprawozdawczy zaniżono o kwotę 4.711,83 zł w podatku od środków transportowych, a skutki udzielonych ulg i zwolnień, obliczonych za okres sprawozdawczy (bez ulg i zwolnień ustawowych) zaniżono o kwotę 1.762,08 zł w podatku od nieruchomości. Natomiast skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa w zakresie: umorzenia zaległości podatkowych zaniżono o łączną kwotę 4.348,34 zł (w tym o 426 zł w podatku rolnym oraz o 3.922,34 zł w podatku od nieruchomości); rozłożenia na raty, odroczenia terminu płatności, zwolnienia z obowiązku pobrania, ograniczenia poboru zaniżono o kwotę 1.681,60 zł w podatku od nieruchomości.

Ponadto w sprawozdaniu Rb-27S za 2019 r. oraz 2020 r. odsetki od umorzonych zaległości podatkowych zaniżono odpowiednio o kwoty: 13 zł (w rozdziale 75616) oraz 338 zł (w rozdziale 75615).

Powyższe było niezgodne z zasadami sporządzania sprawozdań budżetowych określonymi w § 3 ust. 1 pkt 9, 10, 11 lit. a i b oraz § 7 ust. 4 załącznika nr 36 do powołanego rozporządzenia w sprawie sprawozdawczości budżetowej. W trakcie kontroli przedłożono kontrolującemu korekty ww. sprawozdań za lata 2019 i 2020.

Organ podatkowy, wbrew postanowieniom zawartym w art. 272 pkt 2 i 3 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.; Dz.U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.; Dz.U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.; Dz.U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.; Dz.U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.; Dz.U. z

2021 r. poz. 1540 ze zm.), nie przeprowadził czynności sprawdzających mających na celu stwierdzenie formalnej poprawności deklaracji podatkowych i ustalenie stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności deklaracji z przedstawionymi dokumentami u podatników podatku od środków transportowych o numerach ewidencyjnych: 08-00000061 oraz 59-00000020. W trakcie kontroli Organ podatkowy wezwał ww. podatników do złożenia korekt deklaracji. W wyniku złożonych korekt Organ podatkowy dokonał na koncie podatnika nr 08-00000061 przypisu za lata 2016 - 2021 w łącznej kwocie 1.411 zł, a na koncie podatnika nr 59-00000020 przypisu za lata 2019 – 2021 w łącznej kwocie 353 zł. Podatnik o numerze ewidencyjnym 59-00000020 dokonał wpłaty w kwocie 352,79 zł w trakcie kontroli.

Wydatki budżetowe z uwzględnieniem przepisów o zamówieniach publicznych

W przypadku udzielenia w 2020 r. zamówień publicznych o wartościach poniżej 30.000 euro na roboty budowlane dotyczące: wykonania instalacji do rolet zewnętrznych na obiekcie Świetlica Wiejska w Kraszowie (na kwotę 23.041,18 zł netto) oraz wykonania ogrodzenia wraz z bramą wjazdową od strony głównego wejścia do sali oraz przeprowadzenia niwelacji poziomów terenów przy Świetlicy Wiejskiej w Kraszowie (na kwotę 16.159,03 zł netto) stwierdzono, że Zamawiający nie przeprowadził rozeznania (analizy) rynku, co stanowiło naruszenie § 7 ówczesnie obowiązującego Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro w Urzędzie Miasta i Gminy Międzybórz, stanowiącego załącznik do zarządzenia Burmistrza nr 0050.5.2.2014 z 29 grudnia 2014 r.

Dług publiczny, przychody i rozchody budżetu

Rozchód w kwocie 500.000 zł z tytułu całkowitej spłaty kredytu zaciągniętego na podstawie umowy kredytu długoterminowego w rachunku kredytowym nr 1/BS/MD/RK/2019 z 28 listopada 2019 r. dokonany został 20 kwietnia 2020 r., tymczasem termin całkowitej spłaty powyższego kredytu, określony w § 6 ust. 3 ww. umowy, przypadał na 31 marca 2020 r. Opóźnienie wynosiło 20 dni. Naruszono tym samym art. 44 ust. 3 pkt 3 powołanej ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którym wydatki publiczne (zgodnie z uzasadnieniem do Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie nr V SA/Wa 839/12 z 10 lipca 2012 r. - również rozchody) powinny być dokonywane w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Z tytułu nieterminowej zapłaty powyższego zobowiązania Gmina zapłaciła odsetki w kwocie 1.068,63 zł.

W pozycji F1. „Wartość nominalna niewymagalnych (potencjalnych) zobowiązań z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji na koniec okresu sprawozdawczego” części B „Poręczenia i gwarancje” sprawozdań Rb-Z o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji wykazano zobowiązania z tytułu poręczenia udzielonego przez Gminę 18 grudnia 2013 r. w formie weksli „in blanco” i deklaracji wekslowych (dot. umowy pożyczki nr

277/U/400/162/2013 zawartej 18 grudnia 2013 r. pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Poznaniu oraz INWESTOR – KĘPNO Sp. z o.o.) w kwotach niewynikających z deklaracji wekslowych:

- w sprawozdaniu według stanu na koniec IV kwartału 2019 r. wykazano kwotę 315.687,15 zł, tymczasem z deklaracji wekslowych wynikało, że nominalna wartość niewymagalnych (potencjalnych) zobowiązań z tytułu udzielonego poręczenia wynosiła na 31 grudnia 2019 r. 280.610,78 zł (różnica 35.076,37 zł),

- w sprawozdaniu według stanu na koniec IV kwartału 2020 r. wykazano kwotę 315.687,15 zł, tymczasem z deklaracji wekslowych wynikało, że nominalna wartość niewymagalnych (potencjalnych) zobowiązań z tytułu udzielonego poręczenia wynosiła na 31 grudnia 2020 r. 245.534,43 zł (różnica 70.152,72 zł),

- w sprawozdaniu według stanu na koniec II kwartału 2021 r. wykazano kwotę 245.535,10 zł, tymczasem z deklaracji wekslowych wynikało, że nominalna wartość niewymagalnych (potencjalnych) zobowiązań z tytułu udzielonego poręczenia wynosiła na 30 czerwca 2021 r. 245.534,43 zł (różnica 0,67 zł).

Powyższe było niezgodne z § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika nr 9 do rozporządzenia Ministra Finansów z 4 marca 2010 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1773) oraz załącznika nr 8 do rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z 17 grudnia 2020 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2396), z którego wynikało, że w wierszu F1 sprawozdania Rb-Z wykazuje się wartość nominalną niewymagalnych (potencjalnych) zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji rozumianą jako oszacowana kwota, którą poręczyciel (gwarant) byłby zobowiązany zapłacić do końca okresu obowiązywania poręczenia (gwarancji). Naruszono ponadto § 2 ust. 2 powołanych rozporządzeń, z którego wynikało, że sprawozdania Rb-Z sporządza się na podstawie ewidencji księgowej jednostki lub innych wiarygodnych dokumentów poświadczających istnienie danego zobowiązania.

W pozycji F3. „Wartość poręczeń i gwarancji udzielonych w okresie sprawozdawczym” części B sprawozdań Rb-Z według stanu na: 31 grudnia 2019 r., 31 grudnia 2020 r. i 30 czerwca 2021 r. wykazano wartość nominalną niewymagalnych (potencjalnych) zobowiązań z tytułu poręczenia udzielonego przez Gminę 18 grudnia 2013 r. - przypadających do spłaty odpowiednio w: 2019 r. (kwota 35.076,35 zł), 2020 r. (kwota 35.077 zł) i 2021 r. (kwota 35.077 zł) - tymczasem z § 4 ust. 2 pkt 3 załącznika nr 9 do powołanego rozporządzenia w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych z 2010 r. oraz załącznika nr 8 do powołanego rozporządzenia w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych z 2020 r. wynikało, że w wierszu F3 sprawozdania Rb-Z

wykazuje się wartość nominalną poręczeń i gwarancji udzielonych w okresie sprawozdawczym, tj. od początku roku budżetowego do końca okresu sprawozdawczego.

Gospodarka mieniem

Wszystkie objęte kontrolą informacje o zamieszczeniu wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia podawano do publicznej wiadomości w Gazecie Sycowskiej, nieobejmującej swoim zasięgiem całego Powiatu Oleśnickiego, tymczasem zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm., Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm., Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) informację o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Żaden objęty kontrolą wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, których cena wywoławcza była wyższa niż równowartość 10.000 euro, nie został zamieszczony w prasie, tymczasem zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie działki nr 672/54 położonej w Międzyborzu przy ul. Świerkowej podano do publicznej wiadomości 3 marca 2021 r., tj. przed upływem terminu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (który przypadał na 15 marca 2021 r.). Tymczasem w myśl art. 38 ust. 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2.

Sporządzona 7 kwietnia 2021 r. informacja o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 672/54 położonej w Międzyborzu przy ul. Świerkowej nie została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz, tymczasem stosownie do postanowień zawartych w § 12 ust. 1 powołanego rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (w brzmieniu obowiązującym od 6 października 2020 r.) informację o wyniku przetargu podaje się do

publicznej wiadomości zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego.

W okresie od 18 marca 2020 r. do 31 października 2021 r. stosowano do wyliczenia odsetek z tytułu rozłożenia na raty części ceny sprzedaży nieruchomości gminnych oprocentowanie kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP wynoszące 3,5%, tymczasem wynosiło ono w okresie:

- od 18 marca do 8 kwietnia 2020 r. 2,5% (§ 5 uchwały Rady Polityki Pieniężnej nr 1/2020 z 17 marca 2020 r.),
- od 9 kwietnia do 28 maja 2020 r. 2% (§ 5 uchwały Rady Polityki Pieniężnej nr 4/2020 z 8 kwietnia 2020 r.),
- od 29 maja 2020 r. do 6 października 2021 r. 1,5% (§ 5 uchwały Rady Polityki Pieniężnej nr 7/2020 z 28 maja 2020 r.),
- od 7 października 2021 r. do 31 października 2021 r. 2% (§ 5 uchwały Rady Polityki Pieniężnej nr 9/2021 z 6 października 2021 r.).

W trakcie kontroli dokonano stosownych odpisów na kontach nabywców powyższych nieruchomości i zwrócono im pobrane w nadmiernej wysokości odsetki od należności z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty w łącznej kwocie 1.163,73 zł.

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości odpowiedzialność ponoszą: Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz na podstawie art. 53 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych i art. 4 ust. 5 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.), Skarbnik Miasta i Gminy Międzybórz na podstawie art. 54 ust. 1 powołanej ustawy o finansach publicznych oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przekazując powyższe do wiadomości Panu Burmistrzowi, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzeganie przepisów ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.), w szczególności w zakresie:

- a) dokonywania wydatków publicznych w terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań, stosownie do postanowień art. 44 ust. 3 pkt 3 ustawy,
 - b) dysponowania środkami finansowymi subwencji oświatowej w roku, którego dane dochody dotyczą, stosownie do postanowień art. 211 ust. 1 ustawy.
2. Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z 9 stycznia 2018 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1564 ze zm.), w szczególności w zakresie:
- a) sporządzania sprawozdań zbiorczych w szczególności sprawozdań jednostkowych (na podstawie sprawozdań jednostkowych jednostek im podległych oraz sprawozdania jednostkowego jednostki samorządu terytorialnego), stosownie do postanowień zawartych w § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia,
 - b) wykazywania w sprawozdaniach Rb-27S i Rb-PDP skutków obniżenia górnych stawek podatków, skutków udzielonych ulg i zwolnień, skutków decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa w zakresie umarzania zaległości podatkowych, rozłożenia na raty, odroczenia terminu płatności, zwolnienia z obowiązku pobrania, ograniczenia poboru, stosownie do postanowień zawartych w § 3 ust. 1 pkt 9, 10, 11 lit. a i b oraz § 7 ust. 4 załącznika nr 36 do rozporządzenia.
3. Dokonywanie czynności sprawdzających mających na celu stwierdzenie formalnej poprawności deklaracji oraz ustalenie stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami, stosownie do postanowień art. 272 pkt 2 i 3 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm).
4. Przeprowadzenie w przypadku nieobjętych kontrolą podatników podatku od środków transportowych czynności określonych w powyżej cytowanym art. 272 pkt 2 i 3 ustawy Ordynacja podatkowa i poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu o wynikach (w tym finansowych) przeprowadzonych działań.
5. Przestrzeganie postanowień zawartych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000 zł netto, stanowiącym załącznik do zarządzenia Burmistrza nr 0050.205.2020 z 31 grudnia 2020 r. w przypadku udzielania zamówień publicznych o wartościach poniżej 130.000 zł netto.
6. Przestrzeganie rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z 17 grudnia 2020 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2396), w szczególności w zakresie:
- a) wykazywania w wierszach F1. sprawozdań Rb-Z nominalnych niewymagalnych (potencjalnych) zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji na koniec okresu sprawozdawczego w kwotach wynikających z ewidencji księgowej jednostki lub innych wiarygodnych dokumentów poświadczających istnienie danego

- zobowiązania, stosownie do postanowień zawartych w § 4 ust. 2 pkt 1 załącznika nr 8 do rozporządzenia oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia,
- b) wykazywania w wierszach F3. sprawozdań Rb-Z jedynie wartości nominalnych poręczeń i gwarancji udzielonych w okresie sprawozdawczym, tj. od początku roku budżetowego do końca okresu sprawozdawczego, stosownie do postanowień zawartych w § 4 ust. 2 pkt 3 załącznika nr 8 do rozporządzenia.
7. Przestrzeganie ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w szczególności w zakresie:
- a) podawania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Oleśnicki, stosownie do postanowień zawartych w art. 35 ust. 1 ustawy,
- b) podawania do publicznej wiadomości ogłoszeń o przetargach na zbycie nieruchomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, stosownie do postanowień zawartych w art. 38 ust. 2 ustawy.
8. Przestrzeganie rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), w szczególności w zakresie:
- a) zamieszczania wyciągów z ogłoszeń o przetargach na sprzedaż nieruchomości, których cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Oleśnicki, stosownie do postanowień zawartych w § 6 ust. 4 rozporządzenia,
- b) zamieszczenia informacji o wynikach przetargów na sprzedaż nieruchomości w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Międzybórz, stosownie do postanowień zawartych w § 12 ust. 1 rozporządzenia.
9. Stosowanie do wyliczenia odsetek od należności z tytułu rozłożenia na raty części ceny sprzedaży nieruchomości gminnych oprocentowania kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP, wynikającego z obowiązujących w danym okresie uchwał Rady Polityki Pieniężnej (mając na uwadze zapisy § 2 ust. 3 pkt 2 lit. b załącznika nr 1 do uchwały Rady nr V/35/03 z 12 lutego 2003 r. ze zm. w sprawie zasad i trybu sprzedaży domów mieszkalnych oraz lokali w domach wielomieszkaniowych stanowiących własność Miasta i Gminy Międzybórz).

Stosownie do postanowień art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w terminie 30 dni od dnia

otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego o wykonaniu wniosków lub przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej. Zastrzeżenie składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego. Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Do wiadomości:

Pani

Krystyna Lemiesz

Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzyborzu