

Wrocław, 24 czerwca 2021 roku

WK.WR.40.22.2021.336

**Pan
Jerzy Król
Burmistrz Miasta i Gminy Szczytna**

**ul. Wolności 42
57-330 Szczytna**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2137) przeprowadziła, w okresie od 31 marca do 2 czerwca 2021 r. kompleksową kontrolę gospodarki finansowej Gminy Szczytna. Zakres badanych zagadnień, okres objęty kontrolą oraz ustalenia przedstawiono szczegółowo w protokole kontroli, podpisanym 8 czerwca 2021 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce.

W wyniku kontroli gospodarki finansowej Gminy stwierdzono nieprawidłowości w zakresie:

Dochody budżetowe

Burmistrz Miasta i Gminy Szczytna nie złożył przyrzeczenia o dochowaniu tajemnicy skarbowej. Stosownie do art. 294 § 1 pkt 2 oraz § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2018 r. poz. 800 ze zm., Dz.U. z 2019 r. poz. 900 ze zm., obecnie Dz.U. z 2020 r. 1325 ze zm.) na burmistrzu spoczywa obowiązek przestrzegania tajemnicy skarbowej, w związku z czym obowiązany jest do złożenia na piśmie przyrzeczenia następującej treści: „Przyrzekam, że będę przestrzegał tajemnicy skarbowej. Oświadczam, że są mi znane przepisy o odpowiedzialności karnej za ujawnienie tajemnicy skarbowej”.

Przy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej - działki gruntu o nr 565/3, obręb Nowe Miasto, położonej w Szczytniej, Burmistrz Szczytniej zorganizował I, II, III, IV i V rokowania po upływie 6 miesięcy od zakończenia w dniu 18 października 2016 r. wynikiem negatywnym drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Było to niezgodne z art. 39 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm., Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm., Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm., Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm., Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm., obecnie Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), z którego wynika, że jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi, przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady

obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Powyższe naruszało również § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), z którego wynika, że jeżeli w terminach, o których mowa w art. 39 ustawy, właściwy organ nie zorganizuje kolejnego przetargu lub nie przeprowadzi rokowań, jest on obowiązany, w celu zbycia nieruchomości, zorganizować ponownie pierwszy przetarg.

Nie sporządzono wykazu nieruchomości dla działki nr 329/5, obręb Szczytnik położonej w Szczytnej, która była przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy nr RTI.GN.6845.45.2017 z dnia 30 czerwca 2017 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Wydatki budżetowe

Nie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w biuletynie informacji publicznej oraz na stronie internetowej organu administracji publicznej wyników otwartych konkursów ofert realizacji zadań publicznych gminy w 2019 r. na „Zakup mobilnej sceny wraz z przyczepą do prowadzenia działalności kulturalnej na terenach wiejskich”, „Przegląd twórczości artystycznej osób niepełnosprawnych – aktywizacja przez kulturę – Szczytna 2019”, „Druk przewodnika po atrakcjach Gminy Szczytna i okolic” oraz w 2020 r. na „Wybór operatora konkursu na mikrodotacje – wolontariackie Granty Działaj Lokalnie 2020 Gmina Szczytna”, czym naruszono art. 15 ust. 2j ustawy z dnia 23 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. z 2019 r. poz. 688 ze zm., obecnie Dz.U. z 2020 r. poz. 1057), w myśl którego wyniki otwartego konkursu ofert ogłasza się niezwłocznie po wyborze oferty w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej organu administracji publicznej.

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości i uchybienia odpowiedzialność ponosi Burmistrz Miasta i Gminy w Szczytnej na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305) oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przekazując powyższe do wiadomości Pana Burmistrza, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu

wyeliminowanie nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzeganie przepisów ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.), w szczególności w zakresie złożenia przez burmistrza pisemnego przyrzeczenia dotyczącego przestrzegania tajemnicy skarbowej, stosownie do art. 294 § 1 pkt 2 oraz § 2 ustawy.
2. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w szczególności w zakresie:
 - a) zbywania nieruchomości w drodze rokowań albo organizowania kolejnych przetargów w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia drugiego przetargu zakończonego wynikiem negatywnym, stosownie do art. 39 ust. 2 ustawy,
 - b) sporządzania i podawania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy.
3. Publikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu wyników otwartych konkursów ofert, stosownie do art. 15 ust. 2j ustawy z 23 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1057 ze zm.).

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, zgodnie z przepisem art. 9 ust. 3 i ust. 4 powołanej ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, oczekuje w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, zawiadomienia o wykonaniu wniosków lub o przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby. Zastrzeżenia składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego. Podstawą zgłoszenia może być zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwie zastosowanie.

Do wiadomości:

Pan
Stanisław Czarnik
Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczytnej