

Wrocław, 29 maja 2020 r.

WK.WR.40.29.2020.P10.1

**Pan
Walery Czarnecki
Starosta Lubański**

**ul. Mickiewicza 2
59-800 Lubań**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2137) przeprowadziła, w okresie od 18 marca do 30 kwietnia 2020 r., kontrolę problemową/koordynowaną dochodów z mienia Skarbu Państwa Powiatu Lubańskiego. Zakres zagadnień będących przedmiotem kontroli, okres objęty kontrolą, a także ustalenia kontroli przedstawiono w protokole, podpisanym 6 maja 2020 r. przez Starostę Lubańskiego, któremu jeden egzemplarz przekazano w dniu podpisania.

Stwierdzone w wyniku przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości i uchybienia wystąpiły w zakresie niżej wskazanych zagadnień:

W zakresie zagadnień ogólnych

Starosta Lubański nie przekazał do Wojewody Dolnośląskiego informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm., Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), którego przedmiotem w latach 2018 i 2019 było oddanie w trwałe zarząd nieruchomości dz. nr 125/2 oraz rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego działek nr 138/2 i 1083/1, do czego był zobowiązany na podstawie art. 23 ust. 4 tej ustawy. W trakcie kontroli wyżej wymienione informacje zostały przekazane do Wojewody Dolnośląskiego.

W zakresie ustalenia, pobierania i windykacji dochodów z mienia Skarbu Państwa

Nie podjęto działań w celu weryfikacji gruntów Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, wchodzących w skład infrastruktury kolejowej, pod kątem ewentualnego zaliczenia tych gruntów do infrastruktury nieczynnej lub prywatnej. Infrastruktura ta została wyłączona ze zwolnienia z opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na mocy nowelizacji ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 1727 ze zm.) dokonanej ustawą z 16 listopada 2016 r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 1923). Stosownie do art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami organy działające za Skarb Państwa, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. W myśl art. 5 ust. 2a ustawy z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 2117 ze zm., Dz.U. z 2019 r. poz. 710 ze zm.) „zarządca sporządza statut sieci kolejowej wskazujący linie kolejowe, bocznicę kolejowe oraz inne drogi kolejowe przez niego zarządzane, a także

wskazujący, które z nich stanowią infrastrukturę nieczynną lub prywatną. Zarządca umieszcza w statucie sieci kolejowej również informację o elementach infrastruktury kolejowej wchodzących w skład linii kolejowej, które są zarządzane przez innego zarządcę”.

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości i uchybienia odpowiedzialność ponoszą Starosta Lubański na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm., Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Starostwa.

Wnioski pokontrolne

Przekazując powyższe do wiadomości Pana Starosty, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie przepisu art. 9 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości, poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzeganie przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w szczególności w zakresie przekazywania dla Wojewody Dolnośląskiego informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 13, stosownie do art. 23 ust. 4 ustawy.
2. Podjęcie działań w celu weryfikacji gruntów Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, wchodzących w skład infrastruktury kolejowej, pod kątem ewentualnego zaliczenia tych gruntów do infrastruktury nieczynnej lub prywatnej, mając na uwadze przepis art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej o wynikach, w tym finansowych, podjętych działań.

Stosownie do postanowień art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, o wykonaniu wniosków lub o przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Izby. Zastrzeżenia składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego, za pośrednictwem Prezesa Izby. Podstawą zgłoszenia zastrzeżeń może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Do wiadomości:

Pani
Halina Białoń
Przewodnicząca Rady Powiatu Lubańskiego