

Wrocław, 27 listopada 2020 roku

WK.WR.40.32.2020.437.1

**Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia**

**ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2137), przeprowadziła w okresie od 18 września 2020 r. do 19 października 2020 r. kontrolę problemową/koordynowaną w Mieście Wrocławiu w zakresie dochodów z mienia Skarbu Państwa. Zakres zagadnień będących przedmiotem kontroli, okres objęty kontrolą, a także ustalenia kontroli przedstawiono w protokole, podpisanym 3 listopada 2020 r. przez Sekretarza Miasta Wrocławia, działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Wrocławia, któremu jeden egzemplarz przekazano w dniu podpisania protokołu.

Stwierdzone w wyniku kontroli nieprawidłowości i uchybienia wystąpiły w szczególności w zakresie niżej wskazanych zagadnień:

Zagadnienia ogólne

W okresie objętym kontrolą, tj. w 2018 r. i 2019 r. Prezydent Wrocławia nie przekazywał do Wojewody Dolnośląskiego informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 13 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm., Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm., Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), do czego był zobowiązany na podstawie art. 23 ust. 4 tej ustawy.

W przypadkach nabycia, na mocy decyzji wydanych przez Starostów, prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, z opóźnieniem były sporządzane i przekazywane do organów podatkowych deklaracje podatkowe na podatek od nieruchomości oraz podatek rolny. I tak:

- na podstawie decyzji nr 972/2017 Starosty Powiatu Wrocławskiego z 7 grudnia 2017 r., która stała się ostateczna 5 stycznia 2018 r. Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Wrocławia z dniem 1 stycznia 2016 r. nabył prawo własności nieruchomości położonych w Gminie Długołęka, a deklaracje na podatek od nieruchomości zostały przekazane organowi podatkowemu – Wójtowi Gminy Długołęka: na 2016 r. i 2017 r. – 19 lipca 2018 r., na 2018 r. – 13 lipca 2018 r.;

- na podstawie decyzji nr:GN.6820.1.2017.GN3 Starosty Kłodzkiego z 1 marca 2018 r., która stała się ostateczna 25 kwietnia 2018 r. Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Wrocławia z dniem 1 stycznia 2016 r. nabył prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Kudowie-Zdrój, a deklaracje na podatek od nieruchomości na 2016 r., 2017 r. i 2018 r. zostały przekazane organowi podatkowemu – Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój – 19 lipca 2018 r.;
- na podstawie decyzji nr 11/2019 Starosty Oławskiego z 7 lutego 2019 r., która wpłynęła do Urzędu Miejskiego Wrocławia 25 lutego 2019 r. Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Wrocławia z dniem 1 stycznia 2016 r. nabył prawo użytkowania wieczystego gruntów położonych w Oławie, a deklaracje na podatek od nieruchomości na 2016 r., 2017 r., 2018 r. i 2019 r. zostały przekazane organowi podatkowemu – Burmistrzowi Miasta Oława – 20 maja 2019 r.;
- na podstawie decyzji nr 12/2019 Starosty Oławskiego z 7 lutego 2019 r., która wpłynęła do Urzędu Miejskiego Wrocławia 25 lutego 2019 r. Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Wrocławia z dniem 1 stycznia 2016 r. nabył prawo własności gruntu oraz nieruchomości zabudowanej położonych w Oławie, a deklaracje zostały przekazane organowi podatkowemu – Wójtowi Gminy Oława: na podatek od nieruchomości na 2016 r., 2017 r., 2018 r. i 2019 r. – 20 maja 2019 r. natomiast na podatek rolny na 2016 r., 2017 r., 2018 r. i 2019 r. – 20 sierpnia 2019 r.

Powyższe pozostawało w sprzeczności z art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (obecnie Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz art. 6a ust. 8 pkt 1 ustawy z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (obecnie Dz.U. z 2020 r. poz. 333). Na podstawie art. 6 ust. 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz art. 6a ust. 9 ustawy o podatku rolnym obowiązek składania deklaracji podatkowych ciąży także na podatnikach korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszych ustaw.

Po terminie określonym w art. 6 ust. 9 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych składane były również korekty deklaracji na podatek od nieruchomości, w przypadku gdy w trakcie roku podatkowego nastąpiło nabycie lub sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa. I tak w przypadku:

- 1) sprzedaży 21 czerwca 2017 r. lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Sernickiej 34 we Wrocławiu oraz przejęcia 14 kwietnia 2017 r. nieruchomości zabudowanej boksem garażowym nr 26, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75 oraz przynależnej 1/104 części działki nr 154/2 AM2, obręb Partynice, - korekta deklaracji na podatek od nieruchomości na 2017 r. została przedłożona organowi podatkowemu – Prezydentowi Wrocławia 23 stycznia 2018 r.
- 2) sprzedaży, odpowiednio: 23 stycznia 2018 r. lokalu mieszkalnego nr 3 położonego we Wrocławiu przy ul. Na Ostatnim Groszu 96, 26 stycznia 2018 r. lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Koszarowej 8 we Wrocławiu, 9 lutego 2018 r. lokalu mieszkalnego nr 19 położonego we Wrocławiu przy ul. Na Ostatnim Groszu 70, 20 lipca 2018 r. lokalu mieszkalnego nr 11

położonego we Wrocławiu przy ul. Kolistej 22 oraz przejęcia odpowiednio: 31 lipca 2018 r. nieruchomości zabudowanej boksem garażowym nr 27, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 76 oraz przynależnej 1/104 części działki nr 154/2 AM2, obręb Partynice, 31 sierpnia 2018 r. nieruchomości zabudowanej boksem garażowym nr 79, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 112 oraz przynależnej 1/104 części działki nr 154/2 AM2, obręb Partynice, 30 października 2018 r. części stanowiącej 56,80% udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym przy ul. Ofiar Oświęcimskich 12 we Wrocławiu – korekta deklaracji na podatek od nieruchomości za 2018 r. została przedłożona organowi podatkowemu – Prezydentowi Wrocławia 21 stycznia 2019 r.

Nabyte w 2018 r. i 2019 r. przez Skarb Państwa z mocy prawa nieruchomości, na podstawie wydanych decyzji:

- nr 972/2017 Starosty Powiatu Wrocławskiego z 7 grudnia 2017 r. - prawo własności położonej w Gminie Długołęka: nieruchomości zabudowanej (działka nr 165 AM3), lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 64/100 w prawie własności części wspólnych budynku i działki nr 72/1 AM1 oraz nieruchomości zabudowanej (działki nr 191/1 i 191/2);
- nr GN.6820.1.2017.GN3 Starosty Kłodzkiego z 1 marca 2018 r. - prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Kudowie-Zdrój (działki nr 438/53, nr 438/52 i nr 438/54);
- nr 11/2019 Starosty Oławskiego z 7 lutego 2019 r. - prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość, położonego w Oławie, (działka nr 23/16 AM 62) oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość, położonego w Oławie (działka nr 23/17 AM 62);
- nr 12/2019 Starosty Oławskiego z 7 lutego 2019 r. - prawo własności gruntu nieruchomości w udziale 1/3 położonego w Oławie (działka nr 1166 AM 22) oraz prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Oławie (działki: nr 388/1 AM 1, nr 1003/1 AM 2, nr 1138/2 AM 2, nr 1139/AM 2, nr 1145 AM 2, nr 1149/2 AM 2, nr 1162 AM 2);

nie zostały odpowiednio w 2018 r. i 2019 r., ujęte w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, pomimo obowiązku wynikającego z art. 21 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. W trakcie kontroli ujęto przedmiotowe nieruchomości w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa.

W deklaracjach na podatek od nieruchomości i podatek rolny na 2018 r. i 2019 r. wykazano łącznie nieruchomości Skarbu Państwa (podlegające opodatkowaniu oraz zwolnione) o powierzchniach, odpowiednio: w 2018 r. - 12,2683 ha zamiast 221,5227 ha, w 2019 r. - 12,1975 ha zamiast 185,2829 ha. W złożonych 30 października 2020 r. wyjaśnieniach Prezydent poinformował, że podjęte zostały działania związane z aktualizacją bazy nieruchomości podlegających ujawnieniu w deklaracji podatku do nieruchomości. Działania te obejmują między innymi analizę powierzchni,

przeznaczenia oraz sposobu użytkowania nieruchomości. Analiza prowadzona jest na podstawie ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Ewidencja księgowa i sprawozdawczość

Wszystkie jednostki prowadzące księgi rachunkowe, w tym jednostki budżetowe, zobowiązane są na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o rachunkowości do stosowania przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, rzetelnego i jasnego przedstawiania sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostki. Na jednostkach tych ciąży również obowiązek przestrzegania zasad rachunkowości określonych przepisami wewnętrznymi, wydanymi w formie zarządzeń kierownika jednostki. W Zakładowym Planie Kont stosowanym w Urzędzie Miasta Wrocławia, wprowadzonym zarządzeniem nr K/45/18 Prezydenta Wrocławia z 19 grudnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości w Urzędzie Miejskim Wrocławia, wyodrębniono konto pozabilansowe 912 „Środki trwałe Skarbu Państwa” służące do ewidencji operacji dotyczących obrotu mieniem Skarbu Państwa (nabycie i zbycie mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa). W 2019 r. na koncie pozabilansowym 912 nie były ujęte operacje dotyczące:

- 1) nabycia przez Skarb Państwa, z mocy prawa, w latach 2018-2019 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (działek nr: 438/52 AM17, 438/53 AM17, 438/54 AM17, 23/116 AM62 i 23/17 AM62);
- 2) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Koszarowej 8 we Wrocławiu wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz prawie własności gruntu wynoszącego 5,09 % (działka nr 248/7, AM14 obręb Karłowice o pow. 1195 m²)

z powodu niewystawienia przez Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa odpowiednio dowodów OT „Przyjęcie środka trwałego” i LT „Likwidacja środka trwałego”. Obowiązek wystawiania dokumentów OT i LT przez komórkę merytoryczną niezwłocznie po dokonaniu nabycia lub sprzedaży środka trwałego wynikał z §§38 ust. 2 i 40 ust. 3 obowiązującej w Urzędzie Miasta Wrocławia od 1 stycznia 2019 r. Instrukcji Obiegu Dokumentów Finansowo-Księgowych wprowadzonej zarządzeniem nr K/47/18 Prezydenta Wrocławia z 27 grudnia 2018 r. ze zm. (do 31 grudnia 2018 r. obowiązywała Instrukcja Obiegu Dokumentów Finansowo-Księgowych wprowadzona zarządzeniami nr K/47/15 Prezydenta Wrocławia z 29 grudnia 2015 r. ze zm.).

Powyższych nieprawidłowości nie wykazała inwentaryzacja stanów kont pozabilansowych przeprowadzona na dzień 31 grudnia 2019 r. na podstawie zarządzenia nr K/28/19 Prezydenta Wrocławia z 1 października 2019 r., co świadczy o nierzetelnym przeprowadzeniu weryfikacji stanu konta 912. Zgodnie z § 10 zarządzenia nr K/29/2019 Prezydenta Wrocławia z 23 października 2019 r. osobami odpowiedzialnymi za przeprowadzenie inwentaryzacji drogą weryfikacji stanów ewidencyjnych w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa są pracownicy Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa.

Zbywanie i udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa

We wszystkich przypadkach sprzedaży nieruchomości, w latach 2018-2019 (13 nieruchomości Skarbu Państwa), w wykazach nieruchomości znajdowała się informacja o konieczności poniesienia przez nabywców przedmiotowych nieruchomości, m.in. kosztów przygotowania ich do sprzedaży. Obciążanie nabywców kosztami przygotowania nieruchomości stoi w sprzeczności z art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zamieszczenie w wykazie informacji, iż nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oznacza obowiązek poniesienia tych kosztów przez nabywcę danej nieruchomości. W ww. okresie, nabywcy prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa, dokonali wpłat z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży w łącznej kwocie 3.090,10 zł.

W dwóch przypadkach sprzedaży (na sześć objętych kontrolą), wbrew postanowieniom art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie zawiadomiono nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, co powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W jednym przypadku, wysłano do nabywcy 23 stycznia 2018 r. pismo, w którym wyznaczono termin zawarcia aktu notarialnego na 26 stycznia 2018 r. Było to niezgodne z art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości, z którego wynika, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W dwóch przypadkach sprzedaży (na sześć objętych kontrolą), wbrew postanowieniom § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), nie podano do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informacji o wyniku przetargu.

W przypadku sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym (100% próby objętej kontrolą), rokowania z nabywcami przeprowadzone zostały, zarówno przed wprowadzeniem przedmiotowych nieruchomości do obrotu (tj. przed sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości stosownych wykazów nieruchomości) jak i po wywieszeniu wykazu i upływie terminów określonych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej ustawy. Z informacji zawartych w protokołach rokowań przeprowadzonych przed wprowadzeniem nieruchomości do obrotu, wynikało, m.in., iż podczas tych rokowań ustalona została już ostateczna cena za jaką nieruchomość zostanie sprzedana. Z przepisów powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego (własność Skarbu Państwa) tak w trybie przetargowym, jak i bezprzetargowym może nastąpić wyłącznie po wprowadzeniu jej do obrotu, co następuje poprzez umieszczenie nieruchomości w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy. Oznacza to, że do chwili sporządzenia wykazu nieruchomości ta pozostaje poza obrotem prawnym i nie jest

dostępna dla osób ubiegających się o jej nabycie w drodze bezprzetargowej.

W przypadku jednej nieruchomości, wyciąg z ogłoszenia o sprzedaży nr WSP-UON.6840.11.2018.MG został opublikowany w prasie Gazecie Wrocławskiej z 20 grudnia 2018 r. pomimo, iż przetarg miał się odbyć 24 stycznia 2019 r. natomiast wyciąg ogłoszenia o sprzedaży nr WSP-UON.6840.11.2018.MG z 2 kwietnia 2019 r. został opublikowany w Gazecie Wyborczej z 8 kwietnia 2019 r. pomimo, iż termin przetargu wyznaczony został na 4 czerwca 2019 r., czym nie dochowano terminu określonego w § 6 ust. 5 powołanego rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, zgodnie z którym „w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości i uchybienia odpowiedzialność ponoszą Prezydent Wrocławia na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm., Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) i art. 4 ust. 5 powołanej ustawy o rachunkowości, oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Urzędu Miejskiego Wrocławia.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przekazując powyższe do wiadomości Pana Prezydenta Wrocławia, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań, mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości poprzez realizację następujących wniosków:

1. Przestrzeganie ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) w szczególności w zakresie:
 - a) ujmowania w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa, stosownie do zapisów art. 21 ustawy;
 - b) przekazywania dla Wojewody Dolnośląskiego informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 13, stosownie do art. 23 ust. 4 ustawy;

- c) nieobciążania nabywców nieruchomości kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, stosownie do art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy.
2. Przestrzeganie postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), w szczególności w zakresie:
- a) publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej wyciągu z ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, stosownie do § 6 ust. 5 rozporządzenia;
 - b) podania do publicznej wiadomości, poprzez m.in. wywieszenie w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informacji o wyniku przetargu, stosownie do § 12 ust. 1 rozporządzenia.
3. Przestrzeganie ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) w szczególności w zakresie:
- a) składania w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, stosownie do zapisów art. 6 ust. 9 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 10 ustawy;
 - b) korygowania deklaracji na podatek od nieruchomości w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia, stosownie do zapisów art. 6 ust. 9 pkt 2 ustawy.
4. Przestrzeganie ustawy z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 333) w szczególności w zakresie składania w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów deklaracji na podatek rolny na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, stosownie do zapisów art. 6a ust. 8 pkt 1 w związku z art. 6a ust. 9 ustawy.
5. Przestrzeganie ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.), w szczególności w zakresie stosowania przyjętych zasad (polityki) rachunkowości przy ewidencjonowaniu w księgach rachunkowych, tj. na służącym do ewidencjonowania obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa koncie pozabilansowym 912 „Środki trwale Skarbu Państwa”, operacji nabycia i sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, stosownie do zapisów art. 4 ust. 1 ustawy.
6. Przestrzeganie obowiązującej w Urzędzie Miejskim Wrocławia Instrukcji Obiegu Dokumentów Finansowo-Księgowych, wprowadzonej zarządzeniem nr K/47/18 Prezydenta Wrocławia z 27 grudnia 2018 r. ze zm., w szczególności w zakresie terminowego sporządzania przez Wydział

Nieruchomości Skarbu Państwa a następnie przekazywania do Wydziału Księgowości dowodów księgowych OT „Przyjęcie środka trwałego” - w przypadku nabycia nieruchomości oraz LT „Likwidacja środka trwałego” - w przypadku sprzedaży, stosownie do zapisów §§38 ust. 2 i 40 ust. 3 Instrukcji.

7. Rzetelne przeprowadzanie na ostatni dzień 31 grudnia danego roku, inwentaryzacji metodą weryfikacji zapisów w księgach inwentarzowych z dokumentami źródłowymi dotyczącymi nieruchomości znajdujących się w ewidencji pozabilansowej Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z zasadami przyjętymi w obowiązującej w Urzędzie Miejskim Wrocławia Instrukcji inwentaryzacyjnej.
8. W przypadku sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym przeprowadzanie rokowań z potencjalnymi nabywcami po wprowadzeniu nieruchomości do obrotu, tj. po wywieszeniu wykazu (art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami) i upływie terminów określonych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej ustawy.
9. Poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu o wynikach, w tym finansowych podjętych działań mających na celu ujawnienie w deklaracjach podatkowych faktycznej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa podlegających opodatkowaniu oraz zwolnionych z podatków.

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, zgodnie z przepisem art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych, oczekuje w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, zawiadomienia o wykonaniu wniosków lub przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby. Zastrzeżenie składa właściwy organ jednostki kontrolowanej w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego za pośrednictwem Prezesa Izby. Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Do wiadomości:

Pan
Jarosław Charłampowicz
Przewodniczącym Rady Miejskiej Wrocławia