

Wrocław, 21 października 2020 roku

WK.WR. 40.42.2020.330

**Pan  
Jan Bednarczyk  
Burmistrz Miasta i Gminy Radków**

**ul. Rynek 1  
57-420 Radków**

Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2137) przeprowadziła, w okresie od 20 lipca do 5 października 2020 r. kompleksową kontrolę gospodarki finansowej Miasta i Gminy Radków. Zakres badanych zagadnień, okres objęty kontrolą oraz ustalenia przedstawiono szczegółowo w protokole kontroli, podpisanym 6 października 2020 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce.

Pozytywnie należy ocenić gotowość do współpracy z kontrolującymi pracownikami Urzędu, którzy przygotowywali materiały do kontroli oraz udzielali niezbędnych wyjaśnień.

Stwierdzone w wyniku kontroli gospodarki finansowej Gminy nieprawidłowości i uchybienia wystąpiły w zakresie gospodarowania mieniem. W przypadku szczęściu z dziesięciu skontrolowanych postępowań w sprawie wydzierżawienia nieruchomości nie sporządzono i nie podano do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm., Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm., Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm., obecnie Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), zgodnie z którym „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Ponadto we wszystkich wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę brakowało informacji o wysokości opłat z tytułu dzierżawy, co było niezgodne z art. 35 ust. 2 pkt 8 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Za zaistniałe w okresie objętym kontrolą nieprawidłowości i uchybienia odpowiedzialność ponosi Burmistrz Miasta i Gminy Radków na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) oraz zgodnie z zakresami czynności pracownicy merytoryczni Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie.

## **WNIOSKI POKONTROLNE**

**Przekazując powyższe do wiadomości Panu Burmistrzowi, Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o podjęcie stosownych działań, mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości i uchybień oraz niedopuszczenie do ich ponownego wystąpienia w przyszłości, poprzez realizację następującego wniosku:**

Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w szczególności poprzez:

- a) sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazów, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy, w szczególności w przypadkach wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców,
- b) sporządzenie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, zawierających informacje określone w art. 35 ust. 2 pkt 8 ustawy.

**Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, na podstawie przepisów art. 9 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych, oczekuje w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, zawiadomienia o wykonaniu wniosków lub o przyczynach ich niewykonania. Do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby. Zastrzeżenie składa właściwy organ jednostki kontrolowanej, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego. Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.**

### **Do wiadomości:**

Pan  
Aleksander Mielniczuk  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Radkowie