

Uchwała Nr 115/2005
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu
z 7 grudnia 2005 roku

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr L/287/05 Rady Miejskiej w Leśnej z 23 listopada 2005 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art.18 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 55 poz.577 ze zm.) oraz art.91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się nieważność §2 uchwały Nr L/287/05 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 23 listopada 2005 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku, wobec naruszenia art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz.84 ze zm.).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Nr L/287/05 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 23 listopada 2005 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze 28 listopada 2005 roku.

Rada Miejska w Leśnej w §2 przedmiotowej uchwały zwolniła z podatku od nieruchomości:

- a) budynki gospodarcze lub ich części stanowiące własność rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwo w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników stanowiące główne źródło utrzymania z wyjątkiem na prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) cmentarze komunalne.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne niż określone ustawowo zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości. Oznacza to, że ustanowione zwolnienia winny wiązać się z określonymi cechami szeroko rozumianego przedmiotu opodatkowania a nie podmiotu podatku, czyli podatnika. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, wprowadzone przez Radę Miejską w Leśnej, stanowią zwolnienia podmiotowe, co w sposób istotny narusza postanowienia art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnienie od podatku od nieruchomości określonych podmiotów tj. emerytów i rencistów oraz cmentarzy komunalnych, narusza zasadę równości wobec prawa, wyrażoną w art.32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Kryteria podmiotowe nie mogą być stosowane przy tworzeniu przepisów powszechnie obowiązujących, mają one natomiast znaczenie w indywidualnym postępowaniu podatkowym. Podobny pogląd wyraził Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z 19 maja 2005 rok Sygn. akt I SA/Wr 77/05.

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu stwierdziło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Leśnej przysługuje skarga, która wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu ul. Świętego Mikołaja 78/79 w terminie 30 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu.



Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
we Wrocławiu

/-/ dr Bogdan Cybulski