

Uchwała Nr 92/2004
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu
z 8 grudnia 2004 roku

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XIII/78/2004
Rady Miasta Świeradów Zdrój z 24 listopada 2004 roku w sprawie określenia
wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 55 poz.577 ze zm.) oraz art.91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się nieważność w §1 w pkt 1 lit."e" i w pkt 2 lit."b" uchwały nr XIII/78/2004 Rady Miasta Świeradów Zdrój z 24 listopada 2004 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wobec naruszenia art.5 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz.84 ze zm.).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XIII/78/2004 Rady Miasta Świeradów Zdrój z 24 listopada 2004 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze 26 listopada 2004 roku.

Rada Miasta w Świeradowie Zdroju w §1 w pkt 1 lit."e" i w pkt 2 lit."b" przedmiotowej uchwały wprowadziła następujące regulacje dotyczące ustalenia stawek podatku od nieruchomości o charakterze podmiotowym i tak:

- 1) pkt 1 lit."e" - od gruntów - "pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi, dla których właścicieli, posiadaczy samoistnych, użytkowników i użytkowników wieczystych oraz wszystkich osób z nimi zamieszkujących, jedynym źródłem utrzymania jest emerytura, renta, zasiłek z Pomocy Społecznej lub Powiatowego Urzędu Pracy – 0,09 zł od 1m² powierzchni."
- 2) pkt 2 lit."b" - od budynków lub ich części - "mieszkalnych, dla których właścicieli, posiadaczy samoistnych, użytkowników i użytkowników wieczystych oraz wszystkich osób z nimi zamieszkujących, jedynym źródłem utrzymania jest emerytura, renta, zasiłek z Pomocy Społecznej lub Powiatowego Urzędu Pracy – 0,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej".

Zgodnie z art.5 ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości od gruntów, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu. Natomiast zgodnie z art.5 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków. Wprowadzenie przez Radę Miasta Świeradów Zdrój "specjalnych" stawek dla określonych imiennie podatników, dla których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura, renta, zasiłek z Pomocy Społecznej lub PUP, w sposób istotny narusza postanowienia art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ponadto istotną wadą przyjętej przez Radę Miasta regulacji jest jej niezgodność z art.2 i art. 32 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 roku Konstytucja RP (DZ. U. Nr 78 poz.483), tj. zasadę demokratycznego państwa prawnego oraz prawa do równego

traktowania przez władze publiczne. Przyjęta regulacja w tym przedmiocie w istotny sposób narusza postanowienia art.32 ust.1 Konstytucji RP, który stanowi: "Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne".

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu stwierdziło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miasta Świeradów Zdrój przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu ul. Świętego Mikołaja 78/79 w terminie 30 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu.



Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
we Wrocławiu

/-/ dr Bogdan Cybulski