

Uchwała Nr 91/2004
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu
z 8 grudnia 2004 roku

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XXVII/A/195/2004
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 17 listopada 2004 roku w sprawie
stawek podatku od nieruchomości na rok 2005

Na podstawie art.18 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 55 poz.577 ze zm.) oraz art.91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwała, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się nieważność w §1 pkt 2, pkt 7 i w pkt 10 lit.”c” uchwały Nr XXVII/A/195/2004 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 17 listopada 2004 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2005, wobec naruszenia art.5 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz.84 ze zm.).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXVII/A/195/2004 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 17 listopada 2004 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2005, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze 25 listopada 2004 roku.

Rada Miejska w Kamiennej Górze w §1 w pkt 2, pkt 7 i w pkt 10 lit.”c” przedmiotowej uchwały wprowadziła następujące regulacje dotyczące ustalenia stawek podatku od nieruchomości o charakterze podmiotowym i tak:

- 1) w§1 pkt 2 “od budynków mieszkalnych lub ich części zajmowanych i utrzymywanych wyłącznie przez emerytów i rencistów – od 1m² powierzchni użytkowej za wyjątkiem zajętych na cele działalności gospodarczej – 0,32 zł”.
- 2) w §1 pkt 7 - “od pozostałych budynków lub ich części, poza garażami zajmowanych i utrzymywanych wyłącznie przez emerytów i rencistów – od 1m² powierzchni użytkowej za wyjątkiem zajętych na cele działalności gospodarczej – 3,20 zł”.
- 3) w §1 pkt 10 lit “c” - “od gruntów pozostałych utrzymywanych wyłącznie przez emerytów i rencistów – od 1m² powierzchni za wyjątkiem zajętych na cele działalności gospodarczej – 0,15 zł”.

Zgodnie z art.5 ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości od gruntów, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu. Natomiast zgodnie z art.5 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków. Wprowadzenie przez Radę Miasta w Kamiennej Górze “specjalnych” stawek dla określonych imiennie grup podatników, dla których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura i renta, w sposób istotny narusza postanowienia art.5 ust. 2 i 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Ponadto istotną wadą przyjętej przez Radę Miejską regulacji jest jej niezgodność z art. 2 i art. 32 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 roku Konstytucja RP (DZ. U. Nr 78 poz.483), tj. zasadę demokratycznego państwa prawnego oraz prawa

do równego traktowania przez władze publiczne. Przyjęta regulacja w tym przedmiocie w istotny sposób narusza postanowienia art. 32 ust. 1 Konstytucji RP, który stanowi: "Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne".

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu stwierdziło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Kamiennej Górze przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu ul. Świętego Mikołaja 78/79 w terminie 30 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu.



Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
we Wrocławiu

/-/ dr Bogdan Cybulski