

Uchwała nr 6/2004
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu
z 21 stycznia 2004 roku

**w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XIII/132/2003 Rady
Miasta i Gminy Wązów dnia 29 grudnia 2003 roku w sprawie określenia
wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się nieważność § 2 i § 4 uchwały Nr XIII/132/2003 Rady Miasta i Gminy Wązów z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok wobec naruszenia art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XIII/132/2003 Rady Miasta i Gminy Wązów z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu 6 stycznia 2004 roku.

Rada Miasta i Gminy Wązów przedmiotową uchwałą wprowadziła dodatkowe, poza ustawowymi, zwolnienia od podatku od nieruchomości. W § 2 uchwały zwolnieniem objęto jednostki organizacyjne finansowane z budżetu gminy, Ochotniczą Straż Pożarną oraz Policję, natomiast w § 4 postanowiono, iż „dla podmiotów gospodarczych rozpoczynających działalność w zakresie produkcji i usług zatrudniających powyżej 50 osób wprowadza się całkowite zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres pierwszych trzech lat działalności”.

Zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić inne, niż wymienione w cytowanej ustawie (art. 7 ust.1), zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości. Wprowadzone przez Radę Miasta i Gminy Wązów w § 2 i § 4 badanej uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości mają charakter zwolnień podmiotowych, gdyż adresowane są do konkretnych podmiotów.

Ponadto Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej zwróciło uwagę na fakt, że w uchwale nr III/12/2002 z dnia 16 grudnia 2002 roku Rady Miasta i Gminy Wązów w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2003 rok oraz ustalenia wzorów formularzy: deklaracji na podatek od nieruchomości oraz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych również w sposób nieprawidłowy wprowadzono regulacje dotyczące zwolnień w podatku od nieruchomości, co było przyczyną podjęcia 31 grudnia 2002 roku uchwały nr IV/42/2002 w sprawie zmiany uchwały nr III/12/2002 z dnia 16 grudnia 2002 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu orzekło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miasta i Gminy Wązów przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu ul. Świętego Mikołaja 78/79, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
we Wrocławiu

dr Bogdan Cybulski