

WZÓR UMOWY

w sprawie realizacji zadania budowlanego pn.

„Remont pomieszczeń w budynku Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu przy ul. Ofiar Oświęcimskich 5”

zawarta we Wrocławiu dnia 2019 r.

pomiędzy

Regionalną Izbą Obrachunkową we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ofiar Oświęcimskich 5, NIP: 896-10-03-239, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Marek Głód – Zastępca Prezesa

a

..... z siedzibą w..... przy ul.,

NIP:, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

zwanymi w dalszej części umowy odpowiednio **Stroną** lub **Stronami**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Nr BI.WR.281.1.2019, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018 poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont pomieszczeń w budynku Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu przy ul. Ofiar Oświęcimskich 5” (nr sprawy BI.WR.281.1.2019), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń w budynku Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej SIWZ, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentacja techniczna
 - 2) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz przepisy bhp i ppoż.
4. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami – w tym Dokumentacja techniczna (zał. nr 2 do umowy);
 - 2) oferta Wykonawcy (zał. nr 1 do umowy);
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dokładnie zapoznał się z SIWZ, przedmiarami robót oraz dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje je za w pełni kompletne i wystarczające do wyceny przedmiotu umowy oraz do jego wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej umowie terminach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej umowy

wszelkich prac i świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji.

6. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem inspektora w zakresie robót budowlanych wyznaczonego przez Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że roboty budowlane zostaną zrealizowane i odebrane w terminie najpóźniej do2019 r. z uwzględnieniem terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4.
2. Wykonawca w harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia musi uwzględnić, że na 1 tydzień przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, Strony przystąpią do odbioru końcowego. W związku z tym Wykonawca musi zakończyć wszystkie prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy najpóźniej 1 tydzień przed terminem wskazanym w ust. 1.

§ 3

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, o których mowa w SIWZ zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych prac, nieuwzględnionych w SIWZ oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy.
3. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać niżej wymienione warunki:
 - a) muszą być oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdować się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) posiadać wystawioną przez producenta, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) muszą być oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta.
4. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca ma obowiązek:
 - a) zorganizować wszystkie prace remontowe w sposób nie narażający innych pracowników pracujących w budynku na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności m. in. takich jak wydzielenie i oznakowanie miejsc niebezpiecznych;
 - b) zapewnić swobodne i bezpieczne dojścia dla pracowników i petentów przebywających w budynku;
 - c) zapewnić swobodny dostęp do instalacji i urządzeń podlegających konserwacji i wymagających regulacji parametrów;

- d) zapewnić dostęp dla pracowników i petentów do przynajmniej 4 (czterech) toalet w budynku;
- e) prowadzić realizację w sposób zapewniający ciągłą możliwość użytkowania obiektu bez względu na porę roku oraz zabezpieczyć plac budowy w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprzątać teren wokół budowy.

§ 4

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz każdorazowo uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 2 (dwóch) dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w §9 niniejszej umowy lub dokonania innych uzgodnień między Stronami.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od daty przedłożenia go do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wykonania umowy w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Od dnia zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 5

Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót po podpisaniu niniejszej umowy, w terminie ustalonym z Wykonawcą,
 - b) odbioru wykonanych robót,
 - c) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.
2. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę jest tożsame z powiadomieniem Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu robót, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia, w którym Zamawiający protokolarnie przekazał Wykonawcy teren robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, posiadającym stosowne uprawnienia.
6. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.). Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2018 poz. 992 z późn. zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4 tejże ustawy oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - a) za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - b) względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót,
 - c) za wszelkie ewentualne szkody na osobie i/lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - d) za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy,
 - e) za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem i niewykonywaniem przedmiotu zamówienia,
 - f) za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż,
 - g) za prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. 2018 poz. 963)
 - h) oraz zapewnia stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót budowlanych.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wewnętrzny dziennik budowy:
 - a) jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy terenu robót aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) ma w pełni uwzględniać istniejący stan faktyczny i stanowi rejestr przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, mających znaczenie przy ocenie technicznej i jakościowej w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu zamówienia,

- c) ma być stale dostępny do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.
12. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do uzyskiwania zgody ze strony Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanej przez Wykonawcę kolorystyki i rodzaju farb, glazury oraz elementów stolarki drzwiowej.
13. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych w brygadach lub samodzielnie wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917, z późn. zm.).
14. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, by Wykonawca w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy przedstawił Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
15. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji usługi. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
17. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – dalej jako „RODO”, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO)
18. Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
19. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, każdy Wykonawca – z uwzględnieniem postanowień zawartych w pkt. 13 i 14, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ.
20. Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO:

- a) administratorem danych osobowych Wykonawcy - osób fizycznych, których dane bezpośrednio pozyskał w związku prowadzonym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia jest Zamawiający;
- b) inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Pani Małgorzata Torenc
kontakt: iod@wroclaw.rio.gov.pl
telefon: (71) 7977610
- c) wskazane powyżej dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego BI.WR.281.1.2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- d) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- e) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Wykonawcę ww. danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

21. Wykonawca posiada:

- a) na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- b) na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania ww. danych osobowych;
- c) na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.

22. Wykonawcy nie przysługuje

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 6

Odbiór prac

1. Celem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, nie później niż w dniu, w którym upływa termin zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
2. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie tej czynności, w tym ewentualnie terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

3. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia nieistotnych wad, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, a po jego upływie i usunięciu wad dokonać odbioru końcowego.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od ich usunięcia. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót poprawkowych. Z czynności odbioru robót poprawkowych spisany zostanie protokół, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad. Termin podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
 - b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy
 - lub
 - żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w kwocie netto PLN (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie PLN (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych).
2. Ostateczna zapłata wynagrodzenia nastąpi po protokolarnym, bezusterkowym, końcowym odbiorze prac, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im w całości zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
4. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę oświadczeń wskazujących na istnienie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców z tytułu wykonania robót budowlanych opisanych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca dokona przekazu (w rozumieniu art. 921¹ – 921⁵ Kodeksu cywilnego) na podstawie którego Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu robót budowlanych. Zamawiający ma prawo do odmowy przyjęcia przekazu w przypadku, gdy dany podwykonawca nie został zgłoszony Zamawiającemu w trybie przewidzianym w art. 647¹ Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1025 z późn. zm) lub gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, wskazana w oświadczeniu przewyższa wysokość pozostałego do wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia. Zapłata kwot objętych przekazem przez Zamawiającego na podwykonawcę stanowić będzie zaspokojenie roszczeń Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane
5. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo zrealizować przedmiot umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojazdów do terenu robót, zagospodarowania terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu itp.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że w razie wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, do dnia ustania obowiązywania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując wycenę zamkniętych i zakończonych elementów robót z harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba, że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Podwykonawca po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie o dokonaniu całkowitego rozliczenia z Wykonawcą.
6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1025 z późn. zm.).
8. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
9. Podwykonawca nie może zlecić wykonania robót innym (dalszym) podwykonawcom.

§ 9

Polecenia

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji technicznej lub zasad wiedzy technicznej, lecz nie wyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej, nie powodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
 - c) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robóta Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony.
2. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu umowy określone w § 2 niniejszej umowy.

§ 10

Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot objęty umową na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego, a w przypadku usuwania wad i usterek od dnia następnego po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usunięcia wad z tytułu rękojmi.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dla elementów robót, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek stwierdzenia w nich wad, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty wykonywane osobiście.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego(t.j. Dz.U. 2018, poz. 1025 z późn. zm.) z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, ważną do dnia: z limitem odpowiedzialności na kwotę: zł (słownie: złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy przedstawić wskazana w ust. 1 polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 5 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w niniejszej umowie, a faktycznym dniem zakończenia robót; wysokość kary umownej może zostać podwyższona do 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 4;
 - b) za zwłokę w usunięciu nieistotnych wad, o których mowa w § 6 ust. 5, w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
 - c) za nieusunięcie wad, o których mowa w § 6 ust. 5 powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
 - d) z tytułu odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy, jej wypowiedzenia lub rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.

§ 13

Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić, rozwiązać lub wypowiedzieć umowę w razie nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych lub ich niewykonywanie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do Zamawiającego. W razie wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując wycenę zamkniętych i zakończonych elementów robót z harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonych protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić, wypowiedzieć, rozwiązać umowę, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót bądź nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca nie wykonuje prac lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 i/lub ust. 2 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac.
4. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
7. W razie rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 7 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 6 ust. 1) w wysokości: zł.
2. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30 % w wysokości zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 i 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót oraz po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Przedstawiciele stron

1. Osoba wyznaczoną z ramienia Zamawiającego do wszelkich uzgodnień dotyczących organizacji robót jest inspektor w zakresie robót budowlanych, tel., e-mail:.....

2. Osobą wyznaczoną do współpracy z Zamawiającym przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest kierownik robót budowlanych, tel:, e-mail:

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią będą w pierwszej kolejności rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy przy Stowarzyszeniu Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców w Warszawie zgodnie z Regulaminem tego Sądu obowiązującym w dniu wszczęcia postępowania. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy są załączniki wymienione poniżej.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Oferta (Formularz ofertowy) Wykonawcy

Załącznik nr 2 Dokumentacja techniczna

Zamawiający

Wykonawca