

**Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu,
ul. Ofiar Oświęcimskich 5, 50-069 Wrocław**

**WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

A. PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ
Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001, Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)
B. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIEŃ W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA
Art. 94 oraz art. 227 ust. 2 ustawy z 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.)- dalej jako: ufp.
C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ)
Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) W dniu 26 stycznia 2011 roku Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zabezpieczenie planowanego kredytu bankowego długoterminowego w kwocie 10.000.000 zł hipoteką na nieruchomości, która pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu ZOZ (...). Kredyt jest niezbędny w celu płynnego prowadzenia rozpoczętej realizacji projektu unijnego „Rozbudowa i przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i Diagnostyki Obrazowej w SPZOZ w (...)”. Refundacja wydatków poniesionych na ww. inwestycję wyniesie 6.930.324,22 zł.
Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej Czy ustanowienie hipoteki na majątku pozostającym w nieodpłatnym użytkowaniu ZOZ w (...) jest gwarancją, o której mowa w art.94 ufp, i którą powinna obejmować zgodnie z art. 227 ust. 2 prognoza kwoty długu, stanowiąca część wieloletniej prognozy finansowej, sporządzanej na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania?
D. STANOWISKO WNIOSKUJĄCEGO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO
Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C. Zgodnie z art. 94 i art. 227 ufp ustanowienie hipoteki na majątku pozostającym w nieodpłatnym użytkowaniu ZOZ w (...) nie jest gwarancją, o której mowa w art. 94 , i którą powinna obejmować zgodnie z art. 227 ust. 2 prognoza kwoty długu, stanowiąca część wieloletniej prognozy finansowej, sporządzanej na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania.

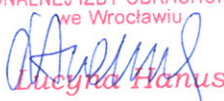
E. WYJAŚNIENIA REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU UDZIELONE W TRYBIE ART. 13 PKT 11 USTAWY O REGIONALNYCH IZBACH OBRACHUNKOWYCH

Stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Hipoteka nie jest gwarancją w rozumieniu art. 94 ufp. Jednostki samorządu terytorialnego, udzielając gwarancji, zobowiązują się wobec wierzyciela do spełnienia świadczenia – w formie pieniężnej - na jego wezwanie. Gwarancje mają charakter umów nienazwanych, samodzielnie kreowanych przez strony umowy, które mogą w tym zakresie kierować się przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 roku - Prawo bankowe (tekst jednolity Dz.U. z 2002 roku Nr 72, poz. 665 ze zm.).

Natomiast hipoteka to ograniczone prawo rzeczowe służące zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności pieniężnej na nieruchomości, polegające na tym, że wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się ona własnością i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości, tzn. wierzycielami, których wierzytelności nie mają zabezpieczenia w postaci hipoteki. Hipoteka jest prawem akcesoryjnym, związanym z wierzytelnością, którą zabezpiecza. Unormowana jest w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 124, poz. 1361 ze zm.). Ustanowienie hipoteki na nieruchomości należącej do osoby, która nie jest dłużnikiem osobistym, wywołuje jedynie skutek w sferze prawa rzeczowego.

W związku z powyższym na ewentualną spłatę wierzytelności zabezpieczonych hipoteką nie należy planować wydatków, o których mowa w art. 94 i art. 227 ust. 2 ufp. Egzekucja tak zabezpieczonych wierzytelności może spowodować wykorzystanie majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Data udzielenia wyjaśnień	Podpis
24 lutego 2011 roku	<p style="text-align: center;">PREZES REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ we Wrocławiu</p>  <p style="text-align: center;">Lucyna Hanus</p>