

Uchwała nr 105/2007
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu
z dnia 28 listopada 2007 roku

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XIV/99/2007 Rady Miasta Oleśnicy z 30 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz.U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1.

Stwierdza się nieważność w § 1 pkt 2 lit. e, uchwały Nr XIV/99/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok od słów *“z wyjątkiem budynków gospodarczych będących własnością emerytów i rencistów ...”*, z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).

§ 2.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XIV/99/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu 7 listopada 2007 roku.

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w § 1 pkt 2 lit. e określiła m.in. stawki podatku następująco:

“e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł od 1m powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych będących własnością emerytów i rencistów, dla których ustala się stawkę 3,00 zł od 1 m powierzchni użytkowej”.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu zważyło, co następuje:
W ocenie Kolegium w części dot. wskazania *“z wyjątkiem budynków gospodarczych będących własnością emerytów i rencistów”* Rada Miejska zróżnicowała stawki ze względu na właścicielskie uprawnienia *emerytów i rencistów*.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków. Powyższe oznacza, że różnicowanie stawek podatku od nieruchomości przez radę gminy w drodze uchwały jest dopuszczalne co do przedmiotu opodatkowania, a nie w zależności od tego, w czym posiadaniu bądź czyją własnością jest dana nieruchomość (tak np. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 15 października 2003 r. w sprawie sygn. akt SA/Sz 581/03).

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Oleśnicy przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu ul. św. Mikołaja 78/79 za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu

dr Bogdan Cybulski

