

Uchwała nr 100/2005
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu
z 7 grudnia 2005 roku

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XXXVI/235/05 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz.U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1.

Stwierdza się nieważność § 2 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/235/05 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości z powodu istotnego naruszenia art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) oraz art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała XXXVI/235/05 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu 25 listopada 2005 roku.

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska zwolniła z podatku od nieruchomości w § 2: nieruchomości zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych gminy prowadzące działalność w zakresie oświaty, wychowania przedszkolnego, kultury, działalności 1. komunalnej oraz działalności ochotniczych straży pożarnych, z wyjątkiem sytuacji w których jest na tych nieruchomościach prowadzona działalność gospodarcza, 2. budynki gospodarcze nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące własność emerytów i rencistów rolnych, 3. o 50% stawki budynki gospodarcze stanowiące własność emerytów i rencistów utrzymujących się wyłącznie z renty lub emerytury.”

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu zważyło, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tego przepisu. Tymczasem wprowadzone przez Radę Miejską zwolnienia dotyczą wprawdzie przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości, równocześnie odnosząc je do określonej kategorii podatników tego podatku, tj. *jednostek organizacyjnych gminy, ochotniczych straży pożarnych, emerytów i rencistów.*

Różnicowanie stawek podatku w zależności od określonych cech podatników narusza zasadę równości wobec prawa, wyrażoną w art. 32 Konstytucji RP. Kryteria podmiotowe nie mogą być stosowane przy tworzeniu przepisów powszechnie obowiązujących, mają natomiast znaczenie w indywidualnym postępowaniu podatkowym. Zauważyć należy, iż powyższy pogląd znalazł aprobatę w orzecznictwie sądowo – administracyjnym (por. wyroki I Sa/Wr 77/05 z dnia 19 maja 2005 r., SA/Sz 581/03 z dnia 15 października 2003 r., SA/Bk396/01 z dnia 24 sierpnia 2001r.).

Ponadto Kolegium Regionalnej izby Obrachunkowej we Wrocławiu wskazuje, że Rada Miejska w Miedzylesiu przy podejmowaniu uchwały nie uwzględniła przepisów art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy o podatkach lokalnych dot. zwolnień podmiotowych w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową.

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Międzyborzu przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu ul. św. Mikołaja 78/79 za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
we Wrocławiu

/-/ dr Bogdan Cybulski