

**Uchwała Nr 86/2005**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu**  
**z 30 listopada 2005 roku**

**w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr 482/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

*Na podstawie art.18 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 55 poz.577 ze zm.) oraz art.91 ust1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwała, co następuje:*

**§ 1.**

Stwierdza się nieważność pkt 1 w § 2 uchwały Nr 482/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości, wobec naruszenia art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz.84 ze zm.).

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Uchwała Nr 482/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Jeleniej Górze 18 listopada 2005 roku.

Rada Miejska Jeleniej Góry w § 2 w pkt 1 przedmiotowej uchwały wprowadziła zwolnienie od podatku od nieruchomości, z naruszeniem art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w pkt 1 - "nieruchomości lub ich części stanowiące własność lub będące w posiadaniu ociemniałych osób niepełnosprawnych, z którymi nie zamieszkują inne osoby posiadające własne źródło utrzymania, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe. Zwolnienie, wprowadzone w § 2 pkt 1 przedmiotowej uchwały, dotyczące ociemniałych osób niepełnosprawnych nosi cechy zwolnienia podmiotowego i stanowi uprzywilejowanie określonej grupy podatników, co w sposób istotny narusza postanowienia art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polski gwarantującego zasadę równości wobec prawa.

Kryteria podmiotowe nie mogą być stosowane przy tworzeniu przepisów powszechnie obowiązujących, mają one natomiast znaczenie w indywidualnym postępowaniu podatkowym. Podobny pogląd wyraził Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z 19 maja 2005 rok Sygn.akt I SA/Wr 77/05.

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu stwierdziło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Jeleniej Góry przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu ul. Świętego Mikołaja 78/79 w terminie 30 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu.



Zastępca Przewodniczącego Kolegium  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
we Wrocławiu

/-/ mgr Grażyna Kulikowska